



4,40 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3506 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	3506 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám nájom výrobnjej haly v Žiline o výmere 3506 m². Hlavná loď haly o výmere 2825 m² má svetlú výšku 5,5 m po väzník, dĺžku 60 m a prevažujúcu šírku 40 m. Hala má minimum oporných konštrukcií, oporné stĺpy sú v moduloch 12 m po dĺžke a 18 m po šírke haly. Vedľajšia hala o výmere 681 m² má rozmery cca 57 x 12, výšku 5,5 m a je bez oporných konštrukcií.

Hala je vykurovaná plynom, (stropné vykurovacie jednotky), k dispozícii sú samozrejme všetky potrebné rozvody inžinierskych sietí, možnosť samostatného merania elektriny, plynu. V hale je možné formou vstavanej stavby umiestniť kancelárie, sociálne zariadenia, apod. podľa požiadaviek nájomcu.

K dispozícii je aj vonkajšia manipulačná a parkovacia plocha. V hale bude pancierová podlaha o nosnosti min. 5 ton/m². Cena nájmu (po rekonštrukcii podlahy) je 4,4 EUR/m² + DPH. Energie podľa skutočnej spotreby + servisný poplatok za strážnu službu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

