

## Prenajom - kancelárie v administratívnej budove v Žiline



2 815 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1240.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1240.9 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Úžitková plocha:	1240.9 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenajmeme kancelárske priestory v administratívnej budove na Bytčickej ulici v Žiline. **K dispozícii sú celkom 3 voľné podlažia a to k 1.4.2026.** Hľadáme záujemcu, alebo záujemcov, ktorí uzavrú nájomnú zmluvu na najmenej jedno uzatvorená podlažie, čo predstavuje od 294 m<sup>2</sup> čistej kancelárskej plochy na 5. poschodí až po 334 m<sup>2</sup> na 1. poschodí. Ku každému podlaží je k dispozícii najmenej 10 parkovacích miest. Areál v ktorom sa budova nachádza má nepretržitú strážnu službu. V budove je repcia, k dispozícii sú stravovacie služby priamo v budove.

Kancelárie sú prístupné schodiskom aj výťahom, k dispozícii je reštaurácia na prízemí budovy. Kancelárie sú vybavené dvomi kuchynkami a toaletami na každom podlaží, štruktúrovanou kabelážou, optickým internetom, rekuperáciou vzduchu, zabezpečovacím zariadením. Vykurovanie (plynom),

vodné a stočné sa rozpočítava podľa plochy, elektrina je merateľná samostatne na každom podlaží.

Cena nájmu za jedno podlažie je od 2816 EUR mesačne bez DPH (za 294 m2 kancelárskej plochy a 91 m2 komunikačných a sociálnych priestorov).

K nájmu budú pripočítané dodávky energií a služieb

**+ Dodávky médií podľa meranej spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa**

+ Elektrina samostatne na podlaží

+ Vodné a stočné - podiel užívanej plochy k budove

+ Plyn na vykurovanie - podiel užívanej plochy k budove

**+ Podiely a služby doplnkové**

+ parkovacie plochy na vyhradených miestach

podľa kapacity plôch v areáli osobné auto ..... 17,00 €/ vozidlo

dodávka ..... 22,00 €/ vozidlo

+ podiel na strážnej službe areálu.

Všetky ceny sú uvádzané bez DPH, k cene sa účtuje DPH podľa platných predpisov.

Prenajmeme kancelárske priestory v administratívnej budove na Bytčickej ulici v Žiline. **K dispozícii sú celkom 3 voľné podlaží a to k 1.11.2024.** Hľadáme záujemcu, alebo záujemcov, ktorí uzavrú nájomnú zmluvu na najmenej jedno uzatvorené podlažie, čo predstavuje od 294 m2 čistej kancelárskej plochy na 5. poschodí až po 334 m2 na 1. poschodí. Ku každému podlaží je k dispozícii najmenej 10 parkovacích miest. Areál v ktorom sa budova nachádza má nepretržitú strážnu službu.

Kancelárie sú prístupné schodiskom aj výtahom, k dispozícii je reštaurácia na prízemí budovy. Kancelárie sú vybavené dvomi kuchynkami a toaletami na každom podlaží, štruktúrovanou kabelážou, optickým internetom, rekuperáciou vzduchu, zabezpečovacím zariadením. Vykurovanie (plynom), vodné a stočné sa rozpočítava podľa plochy, elektrina je merateľná samostatne na každom podlaží.

Cena nájmu za jedno podlažie je od 2815 EUR mesačne bez DPH (za 294 m2 kancelárskej plochy a 91 m2 komunikačných a sociálnych priestorov).

K nájmu budú pripočítané dodávky energií a služieb

**+ Dodávky médií podľa meranej spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa**

+ Elektrina samostatne na podlaží

+ Vodné a stočné - podiel užívanej plochy k budove

+ Plyn na vykurovanie - podiel užívanej plochy k budove

**+ Podiely a služby doplnkové**

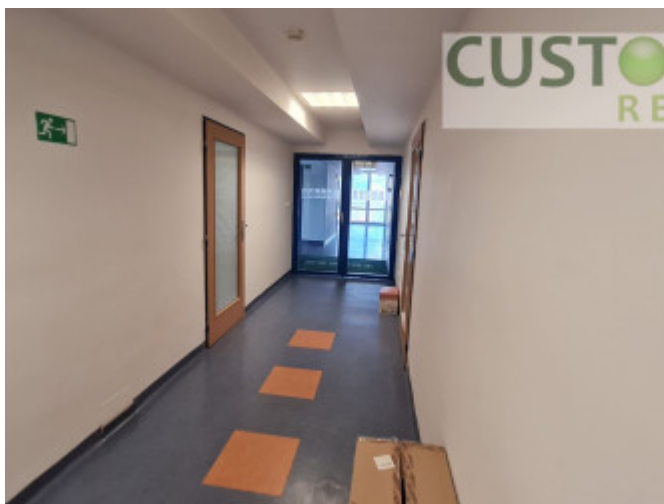
+ parkovacie plochy na vyhradených miestach

podľa kapacity plôch v areáli osobné auto ..... 17,00 €/ vozidlo

dodávka ..... 22,00 €/ vozidlo

+ podiel na strážnej službe areálu.

Všetky ceny sú uvádzané bez DPH, k cene sa účtuje DPH podľa platných predpisov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**  
**ruzicka@customreal.sk**

