

Prenajmeme sklad o výmere 488 m<sup>2</sup> v Žiline.



2 440 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	488 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Stav:	pôvodný	Internet:	áno - iné pripojenie
Úžitková plocha:	488 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Voda:	verejný vodovod	Vykurovanie:	vlastné - plyn

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenajmeme samostatný objekt obsahujúci kancelárie a skladové resp. výrobné priestory v areáli na Bytčickej ulici v Žiline. Vnútorne priestory svetlá výška 2,8 m v časti okrem skladovej haly ktorá je 3,3 m bez podlahy. Časť kancelárska so sociálnymi priestormi a časť ako montážno skladovacie priestory. Pre objekt je samostatné meranie spotreby médií plyn, voda, elektrina a podiel na službách. Vykurovanie je ústredné teplovodné z dvoch plynových kotlov priamo v budove, z jedného je aj príprava teplej vody. Skladová hala je temperovaná samostatným teplovzdušným plynovým agregátom.

K nájmu budú pripočítané služby spojené s nájmom Služby spojené s nájmom

- Dodávky médií podľa spotreby
- + Elektrina, + Vodné stočné + Plyn
- Podiely za služby spojené s nájmom
- + podiel na strážnej službe
- + parkovacie plochy na vyhradených miestach
- osobné auto ..... 17 €/mesiac

dodávka ..... 22 €/mesiac

kamión (ťaháč+náves) ... 42 €/mesiac



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**  
**[ruzicka@customreal.sk](mailto:ruzicka@customreal.sk)**

