

Rodinný dom Vila Hôrky NOVOSTAVBA



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Hôrky
Ulica:	Hôrky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145.87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	145.87 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	512 m ²	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ NOVOSTAVBU rodinného domu - Vilu Hôrky. Objekt rodinného domu je murovaná zateplená dvojpodlažná stavba pozostávajúca z dvoch nadzemných podlaží. I NP o výmere úžitkovej plochy 71,14 m² a II NP o výmere úžitkovej plochy 74,73 m² a z úžitkovej strešnej terasy o výmere 60 m² s výsuvnou pergolou a bočným vonkajším schodiskom. Dom je situovaný na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 512 m² s orientáciou JV vo veľmi dobrej, novovzniknutej lokalite s vynikajúcim prístupom, na skok od centra mesta. Vila disponuje štýlovým moderným oplatením, dvomi parkovacími plochami s prestrešením a úložným domčekom na náradie. Vila má krásne výhľady a výborných susedov. Vila je postavená z tvárnic Ytong (300mm), zateplená (200mm), so zatepleným strešným plášťom. Vila sa predáva v štádiu holodom, s dokončenou fasádou, oplatením, terénymi úpravami, parkovacími plochami a záhradným domčekom. Interiér je možné dokončiť podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Vila disponuje hliníkovými oknami a hliníkovými vstupnými dverami so svetlíkom. Okná majú predprípravu na vonkajšie žalúzie.

IS siete -t.j. voda, elektrina sú na pozemku, odpad je riešený žumpou. Na pozemku sa nachádza aj 2x záchytná šachta na dažďovú vodu.

Dispozičné riešenie I NP: veľkorysý vstupný priestor so šatníkom, technická miestnosť (priestor pre

kotol, sklad, malé wc s umývadlom, práčku a sušičku), kuchyňa, jedáleň a obývací priestor ako spoločný priestor v návaznosti na južnú terasu s krásnymi výhľadmi. V obývacej časti je plánovaný krb (predpríprava je zrealizovaná). Z prízemia vedie jednoramenné schodisko na horné podlažie (IINP) Na 2 NP sa nachádza rodičovská spálňa s balkónom a šatníkom, 2 izby a veľká kúpeľňa. V kúpeľni je plánovaná vaňa, sprchový kút, dvojumývadlo a wc. Na tomto podlaží je situovaný vstup na vonkajšie schodisko, ktoré vedie na pochôdznu terasu s pergolou. Z terasy sú krásne panoramatické výhľady. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Cena domu - info v RK. Výstavba bude ukončená 07/2024 . Pre viac informácií, prípadne obhliadky, nás kontaktujte na tel.: 0903 442 185.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

