

Prenajmeme výrobnno-skladové, kancelárske priestory v Žiline



2 936 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	407 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	596 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	497.7 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	314.3 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	497 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme halu „C“ výrobnno-skladové a kancelárske priestory v areáli na Bytčickej ulici v Žiline. Celkovo ide o 497,7 m², pričom 314,3 m² sú výrobné a skladové plochy, 148 m² sú prevádzkové priestory - šatne I, kuchynka, administratíva a 35,2 m² tvorí zázemie - umýv a WC, šatňa II, technická miestnosť. Hala má oblúkový profil o svetlej výške 3,6 - 4,6 m. Objekt spĺňa náročné hygienické normy, v minulosti bol používaný na výrobu a skladovanie liečiv. Je vhodný napríklad na výrobu potravín. K dispozícii je dostatočná parkovacia plocha.

Cena nájmu je mesačne bez DPH 2936 EUR za celý objekt. K nájmu budú pripočítané dodávky energií a služieb:

+ Dodávky médií podľa meranej spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa

+ Elektrina samostatný merač

+ Vodné a stočné – samostatný merač

+ Plyn na vykurovanie – samostatný merač

+ Podiely a služby doplnkové

+ parkovacie plochy na vyhradených miestach

podľa kapacity plôch v areáli osobné auto 17,00 €/ vozidlo

dodávka 22,00 €/ vozidlo

+ podiel na strážnej službe areálu.

Všetky ceny sú uvádzané bez DPH, k cene sa účtuje DPH podľa platných predpisov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

