

2 izbový priestranný byt s 2 balkónmi



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Nanterská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám priestranný a veľmi vkusne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Nanterskej ulici na Vlčincoch, ktorý sa nachádza na prvom poschodí (nie na prízemí). S rozlohou 70 m² ponúka ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie. Byt disponuje balkónom a zasklenou loggiou s nádherným výhľadom na okolitú zeleň, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné relaxovanie. Orientácia

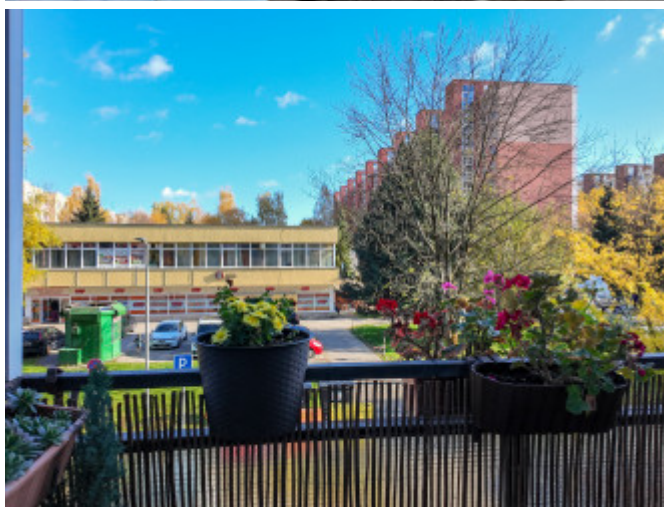
bytu Východ-Západ zabezpečuje dostatok denného svetla.

Kuchyňa je kompletne vybavená a navyše obsahuje praktickú špajzu na ukladanie potravín. Dispozičné riešenie bytu je skutočne šikovné – z dvoch priestranných izieb sa podarilo vytvoriť funkčné a útulné zóny. Prvá izba bola rozdelená na detskú izbu a pracovňu, kde nájdete priestor na hranie ale aj miesto na prácu a učenie. Druhá izba slúži ako obývačka s pohodlnou menšou spálňou, z ktorej sa dostanete priamo na loggiu.

Kúpeľňa je murovaná a vybavená vaňou, a samostatné WC prispieva k pohodlnému každodennému fungovaniu. Veľkou výhodou tohto bytu je dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam, ktoré sú ideálne pre usporiadanie vašich vecí. Tento byt ponúka skvelé bývanie v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, obchodov, reštaurácií a zelene na trávenie voľného času.

Bytový dom je zateplený a vybavený novým výťahom. K bytu prináleží aj pivnica v suteréne, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Ak hľadáte útulné bývanie s výbornou lokalitou a praktickým dispozičným riešením tento byt je skvelou voľbou, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! T: 0903 442 185, cena: 169.000,-Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimíra Šugárová

Telefón:
E-mail:

+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

