

Predáme sklad 1087 m² v Turč. Tepliciach s pozemkom 1650 m²



450 000 €

+ DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1650 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Úžitková plocha:	950 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1087 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	880 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme samostatný skladový objekt s administratívno-technickým zázemím v priemyselnom areáli na Robotníckej ulici v Turčianskych Tepliciach. Celkovo ide o 1650 m² pozemku, pričom 1087 m² je zastavaných objektom.

Zo zastavaných 1087 m² je cca 720 m² zastavaných jednopodlažnou sendvičovou halou a 190 m² je plocha zastavaná administratívnou časťou a cca 177 m² je zastavaná plocha rampy. **Skladová časť** má dĺžku 60m, šírku 12 m, svetlú výšku 6 m, je bez vnútorných oporných konštrukcií a je prístupná cez rampu. Skladová časť má liatu leštenú betónovú podlahu, rozvody elektriny 400 V, led osvetlenie, požiarne hlásiče, alarm. Hala nie je vykurovaná. Pri hale je dostatok ďalšej parkovacej a manipulačnej plochy zriadenej vecným bremenom INREM.

Dňa 16.03.2020 bol rozhodnutím číslo PPL 2020/00465 udelený súhlas s uvedením do prevádzky horeuvedených priestorov Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine ako skladová hala s administratívnymi priestormi so sociálno-hygienickým zázemím.

„Administratívna časť“ pozostáva zo 6 kancelárií, príručnej kuchynky – oddychovej miestnosti, 1 x WC s kúpeľňou, 1 x samostatné WC, technickej miestnosti s tepelným čerpadlom a záložným kotlom na pelety a chodby je so skladovou časťou prepojená certifikovanými protipožiarňými dverami.

Pripojenia na inžinierske siete:

Elektrina, veľkosť ističa : 80A, dodávka pitnej vody je zabezpečená spoločnosťou Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, vlastná vodovodná šachta, kanalizácia je riešená v rámci areálu.

Technický stav

Komplexná rekonštrukcia uvedených priestorov prebehla v roku 2020/2021 kde bola vymenená celá elektro inštalácia spolu s rozvodnou skriňou a nainštalované moderné úsporné LED osvetlenie v zmysle platných noriem. Zároveň boli na celej budove osadené nové bleskozvody.

Pozdĺž celého skladu je vybudovaná prestrešená vykladacia rampa (výška 1,25m šírka 2,4 m dĺžka cca 80 m).

Zo skladu sa vychádza na rampu cez 4 samostatne elektricky ovládané sekčné brány. Zadná časť skladu je spojená s vychádzajúcou šikmou rampou pre výjazd vysokozdvížných vozíkov.

Vykurovanie je po komplexnej rekonštrukcii z roku 2021 - medené rozvody na radiatory vo všetkých miestnostiach. Ako hlavný zdroj tepla je tepelné čerpadlo a ako záložný zdroj slúži kotol na peletky.

Vzhľadom na polohu haly – jej orientáciu na južnú stranu – s celodenným slnečným svetlom je možnosť vzhľadom na samostatné odberné miesto elektriny osadiť strechu v prípade požiadavky solárnymi panelmi.

Logistické napojenie

Skladové centrum je logisticky vynikajúco situované z hľadiska napojenosti na dopravnú obslužnosť. Rýchlostná cesta z Martina do Turčianskych Teplíc (cca 20 km) bola v nedávnej dobe kompletne zrekonštruovaná, čo umožňuje veľmi rýchle pripojenie na diaľnicu D1 do Martina. Po dokončení diaľničného tunela Dubná skala bude z časového hľadiska napojenie ešte efektívnejšie.

Napojenie na rýchlostnú cestu R1

37 km smer Banská Bystrica (smer Šahy / Maďarsko)

40 km smer Žiar nad Hronom (smer Bratislava, Trnava, Nitra)

Požadovaná cena po znížení je 450.000 EUR + DPH. Dohoda možná. K hale máme výhradné

zastúpenie pri predaji. Variantom môže byť aj dlhodobý prenájom objektu. Kontakt Petr Růžička, CUSTOM.real, 0903442162



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

