

REZERVOVANÉ-Rodinný Dom s veľkým pozemkom Rajecké Teplice - Poluvsie



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1550 m ²	Rok výstavby:	2005
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	366 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	366 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	139 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	366 m ²	Počet pivníc:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný dom v nádhernom prostredí, ktorý ponúka pokoj, súkromie a zároveň praktické

riešenia pre rodinný život? Tento dvojpodlažný tehlový dom s **podlahovou plochou 366 m² a pozemkom o výmere 1550 m²** je ideálnou voľbou!

Nehnuteľnosť ponúka:

- **Prízemie:** svetlá kuchyňa s jedálňou, priestranná obývačka s krbom a priamym vstupom na terasu, samostatné WC, vstupná chodba
- **Poschodie:** 3 izby s balkónmi, kúpeľňa s WC a vaňou a hlavná spálňa s vlastným šatníkom a súkromnou kúpeľňou a balkónom.
- **Suterén:** multifunkčný priestor ideálny na biliard, fitko či hobby miestnosť, technická miestnosť, špajza a ďalšia praktická miestnosť.

Exteriér:

Na pozemku nájdete **altánok s grilom, záhradný domček, skleník** a dostatok priestoru pre deti aj domácich miláčikov. Pred domom sa nachádza parkovisko pre viaceré autá, súčasťou je aj garáž.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej časti Rajeckých Teplíc, obklopený zeleňou a stromami. Asfaltová cesta zabezpečuje pohodlný prístup a dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane optiky.

Prečo je tento dom výnimočný?

- Kombinuje pohodlie moderného bývania s pokojom vidieka.
- Veľkorysý priestor na dvoch nadzemných a jednom podzemnom podlaží.
- Ideálne miesto pre rodiny, milovníkov prírody aj záhradkárov.

☐ Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento dom čaká na nových majiteľov, ktorí ocenia jeho krásu a potenciál.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Eugen Cagán
+421903442164
cagan@customreal.sk

