

REZERVOVANÉ 3 izbový nadštandardne zrekonštruovaný byt na bulvári



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

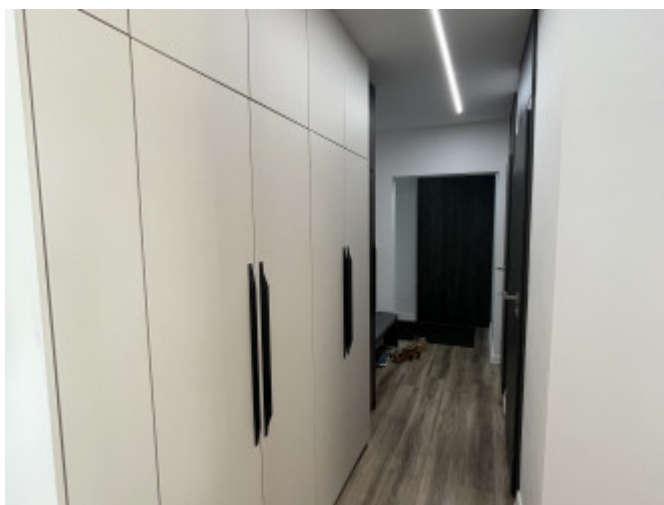
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59.2 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	59.2 m ²	Celková plocha:	59.2 m ²
Podlahová plocha:	59.2 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový nadštandardne a vkusne zrekonštruovaný byt priamo v centre Žiliny na bulvári. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a vybavením v nasledovnom rozsahu: vstupná chodba s dostatkom úložných moderne riešených vstavaných skríň, modernou lavicou a vešiakovou zostavou. V chodbe je umiestnená aj nová práčka so sušičkou. Z chodby sa vstupuje do samostatnej kúpeľne s vaňou, a samostatného wc. Za kúpeľňou sa vstupuje do 1 x

samostatnej izby s balkónom, ktorá je momentálne zariadená ako spálňa. V každej izbe sú nové rozvody elektriny aj internetu s TV. Z chodby sa tiež vstupuje do obývačky s kuchynským kútom. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru, so vstavanými úplne novými a kvalitnými spotrebičmi, tak ako je vyobrazené na fotografiách. Taktiež zariadenie v obývačke je súčasťou bytu. Z obývačky sa vstupuje do ďalšej samostatnej izby s francúzskym balkónom. Táto izba je zariadená ako detská izba. Byt má výmeru 59,2 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 7 s výťahom. Orientácia bytu je J (1 x spálňa), V (1 x izba, 1 x obývačka). Byt je voľný od 01/2025, v prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0903 442 185, cena za prenájom je 850,- Eur/mesiac vrátane energií a internetu, jednorázová odmena pre RK je 200,-Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

