

3 - izbový byt Hliny I REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.66 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	88 m ²	Pivníca plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	3
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivníca:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny 3 - izbový byt v lukratívnej lokalite vhodný pre milovníkov života v blízkosti centra mesta a ľudí, ktorí chcú mať všetko "po ruke". Byt sa nachádza v 4-podlažnom **tehlovom bytovom dome**, prešiel **kvalitnou kompletnou rekonštrukciou** - plastové okná, plávajúce podlahy, veľká murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a dostatočným úložným priestorom v stavaných skrinách,

stropy (stierky, vyrovnané), interiérové dvere, nová elektrické rozvody v celom byte, nové rozvody vody a plynu. Takisto bytový dom prešiel rekonštrukciou - nová elektroinštalácia, nový hlavný rozvádzač, rozvody plynu, vstupné dvere, okná na chodbách.

Dispozícia:

Byt tvorí vstupná chodba, kompletne vybavená kuchyňa, priestranná obývačka s východom na slnečný balkón, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC. Izby sú otočené na J-Z, kuchyňa na S-V. K bytu patria 3 pivnice.

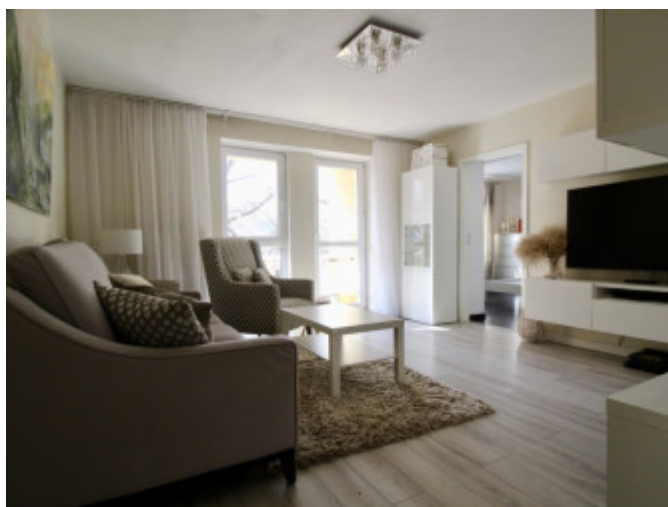
Parkovanie:

v blízkosti bytového domu, rezidenčná zóna pásmo B

Občianska vybavenosť:

Občianska vybavenosť je v blízkosti bytového domu bohato zastúpená. Na pešo je MŠ, ZŠ, stredné školy, pošta, obchody, reštaurácie, Aupark, zariadenia služieb, zdravotné stredisko, lekárne...

Byt je k dipozícii ihneď a v prípade záujmu aj kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón:

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

