

Predáme nízkoenergetický bungalov v Svederníku



315 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Svederník
Ulica:	hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	492 m ²	Celková plocha:	164 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	25 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	čistička odpadových vôd:	
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme rodinný dom v kludnej časti obce Svederník. Ide jednopodlažný, nepodpivničený, samostatne stojaci bu s pozegalov v štádiu dokončenej holodomu s pozemkom o celkovej výmere 492

m2. Dom má obvodové múry z tvárnic ITONG so zateplením, má šikmú valbovú strechu, s betónovou krytinou. Dom má zastavanú plochu 144 m² a úžitkovú plochu 114,6 m² + terasa. Dispozične je dom usporiadaný do dennej a nočnej časti, dennú tvorí vstup, chodba, kuchyňa špajza a obývačka, z obývačky je vstup na strechou zakrytú terasu domu o výmere 21 m². Nočnú časť tvorí rodičovská spálňa s vlastným šatníkom a 2 detské izby s chodbovým šatníkom samostatné WC a kúpeľňa s WC. Súčasťou domu bude elektrické kúrenie s možnosťou rekuperačného systému. Pre lepšiu predstavu sme našu prezentáciu doplnili vizualizáciami Interiéru domu. Dom je v katastri zapísaný ako rozostavaná stavba a je možné ho financovať cez hypotekárny úver.

Aktuálne na konci apríla 2026 je ukončené vonkajšie zateplenie, fasáda domu je pred finálnou farebnou úpravou. Na streche sú osadené fotovoltaické panely s výkonom 6,8 kW, v dome sú dokončené rozvody a omietky, podlahové kúrenie, stropy, vypínače, zásuvky. Je prevedená príprava na osadenie vonkajších žalúzií. Ako bonus bude k domu k dispozícii za nezmenenú cenu priestranná murovaná garáž s elektrinou a vodovodnou prípojkou o zastavanej ploche 24 m² v blízkosti domu, ktorá bude dokončená do konca roku 2026 a ďalšie vonkajšie parkovacie miesto. Ako ďalší bonus je do domu privedená úžitková voda z veľkej studne s úpravňou vody. V cene sú terénne úpravy, oplotenie záhrady. Developer ponúka inštaláciu osvetlenia domu a inštaláciu vonkajších žalúzií za nákup (za cenu materiálu) K predaji máme výhradné zastúpenie. Ďalšie informácie vám rád poskytne Petr Růžička, CUSTOM.real, s.r.o., 0903 442162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

