

Na prenájom kancelárie blízko centra



5,60 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Kysucká cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	357 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	357 m ²	Celková plocha:	357 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizované kancelárske priestory v strategickej lokalite v pešej dostupnosti od centra mesta – Kysucká cesta, Žilina (Areál Slovena) o ploche 357,2 m². V prípade záujmu je možné jednať aj o rozdelení kancelárskych priestorov a prenájmu len časti priestorov.

Kľúčové výhody:

- Blízkosť D1: Jednoduchý prístup na diaľnicu D1 zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť.
- Poloha blízko centra: Pešia dostupnosť do centra mesta poskytuje pohodlie pre prácu aj oddych.
- Dostupnosť MHD: Zastávka autobusu a železničná stanica sú v blízkosti, čo uľahčuje dopravu zamestnancov aj návštevníkov.
- Prístup cez udržiavanú cestu: Výborná prístupnosť k budove.
- Možnosť prenájmu dedikovaného parkovacieho miesta za 35,-€/mesiac podľa potreby a dostupnosti.

Popis priestorov:

Kancelárske priestory s vlastným vstupom hneď pri parkovisku. Prenajíma sa ako celok na 1. podlaží. Samostatný vstup pre tento trakt kancelárií z prízemia, kde je priamo vo vstupnej hale schodisko, ktoré vedie do tohto samostatného kancelárskeho traktu. Vlastné sociálne zariadenia.

Stavba:

Objekt bol postavený v 70. rokoch s pevnou železobetónovou konštrukciou a je čiastočne zrekonštruovaný, čo poskytuje moderný komfort v historickom areáli.

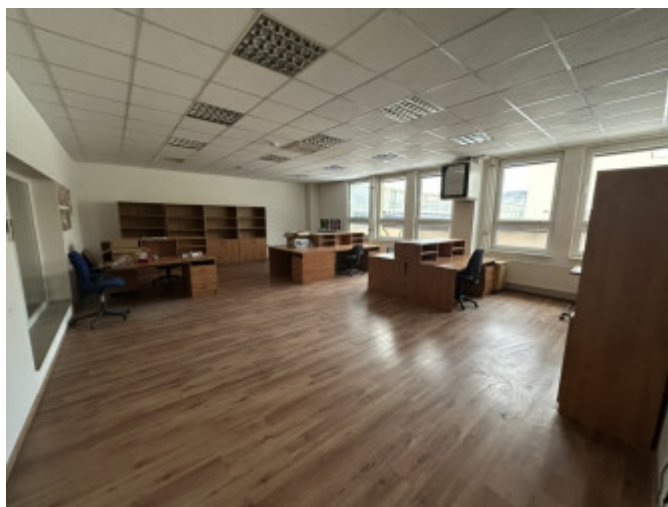
Infraštruktúra:

Kompletné inžinierske siete, vrátane plynu, elektriny, vody a kanalizácie, sú dostupné. Okná a dvere z plastu zabezpečujú energetickú úsporu a dlhú životnosť. Vykurovanie je zabezpečené systémom radiátorov a miestnosti sú klimatizované.

Cena prenájmu:

Pri prenájme celej časti: 5,6,- EUR/m2/mesiac + 1,2,- €/m2/mesiac za služby + energie (voda, teplo, elektrina) podľa spotreby.

Zabezpečené samostatné meranie spotreby vody, elektriny aj tepla celého celku - v prípade rozdelenia je potrebné počítať navýšenie služieb vrátane energií na 3,5,-EUR/m2.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Handzová

+421 903 886 498

handzova@customreal.sk

