

Prenajmeme nezateplenú halu 400 m², Žilina - Brodno



3,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Brodno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	400 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	407 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	400 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme murovanú nezateplenú halu o výmere 400 m². Úžitková plocha haly je 400m². Je vhodná na skladové, prípadne výrobné priestory. Hala nie je vykurovaná. Má samostatnú vstupnú bránu, novú elektrickú sieť a spoločné sociálne zariadenia. Vráta 4,5x4m. Istič 25A. Priamo pri hale sú parkovacie miesta vhodné pre zamestnancov alebo zákazníkov. V areáli sú ďalšie fungujúce prevádzky. Hala sa nachádza sa v oplotenom priemyselnom areáli Žilina - Brodno (Oškerda) v blízkosti hlavnej cesty 1/11. Priestor je monitorovaný kamerovým systémom. Výhodou haly je výborná poloha na hlavnom ťahu a jednoduchý prístup. Pred halou sú dostatočné manipulačné a pakovacie priestory.

Hala je voľná od 1.9.2025. Cena za m² a mesiac je 3,50€ pri dlhodobom nájme, dohoda možná.

Kontakt Ing. Petr Růžička, CUSTOM.real, s.r.o., 0903 442162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

