

Kastor 2 izbový byt s krásnym výhľadom

169 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Rosinská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Rok výstavby:	2009
Podlahová plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1.5 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **štýlový a svetlý** 2-izbový byt s výmerou 48 m² + 3m² balkón, nachádzajúci sa v 15-ročnej tehlovej novostavbe **KASTOR** v jednej z najvyhľadávanejších častí Žiliny – Vlčince. Byt sa nachádza na 4 poschodí s výťahom, vďaka čomu má nádherný výhľad. Byt je ideálny ako štartovací byt ale aj ako skvelá investícia na dlhodobý prenájom.

Dispozícia a vybavenie:

- **Samostatná spálňa**
- **Obývacia izba prepojená s kuchyňou** – otvorený a vzdušný priestor
- **Balkón** s nádherným výhľadom na **Malú Fatru** – **východná orientácia** zaručuje dostatok

denného svetla

- **Samostatná kúpeľňa a WC** – praktické riešenie pre väčší komfort
- **Vstavané skrine** – dostatok úložného priestoru
- **Plne vybavená kuchyňa** – kvalitnými spotrebičmi Siemens

Výhody bytu:

- **Tehlová novostavba** – kvalitná a moderná stavba
- Naozaj **nízke mesačné náklady**
- **Bezproblémové parkovanie** priamo pri bytovom dome
- K bytu patrí **pivnica** – extra úložný priestor
- **Výborná lokalita** – blízko lesoparku a Vodného diela, ideálna na relax a šport
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, MHD, reštaurácie
- Predáva sa **kompletne zariadený** pripravený na bývanie či prenájom

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

