

Slnečný 2 izbový byt s terasou Slnečné Terasy

163 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	60 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štýlový byt s výbornou dispozíciou, slnečnou terasou a možnosťou parkovania? Tento **2-izbový byt** o výmere 60 m² (48 m² byt + 12 m² terasa) je útulný, svetlý, praktický a má **priestrannú slnečnú terasu**, ktorú si zamilujete – ideálnu na rannú kávu, večerné víno alebo mestské bylinkové zátišie.

Nachádza sa v modernej štvrti **Slnečné terasy na Hájiku** čo je pekný udržiavaný bytový komplex, v cca 10-ročnej **novostavbe s výťahom**. Bytový dom je udržiavaný, byt sa nachádza na **3. poschodí** a je orientovaný **južne** takže výhľad na okolitú zeleň a dostatok slnka poteší oči aj dušu.

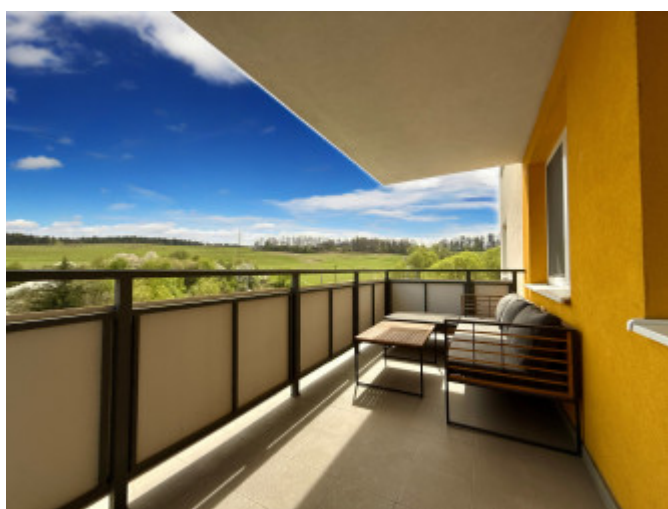
Dispozícia bytu je praktická a premyslená - obývačka s výstupom na terasu je spojená s kompletne vybavenou kuchyňou s jedálenským sedením, spálňa s veľkou vstavanou skriňou, priestranná chodba s vešiakovou stenou, disponuje samostatným WC a veľkou kúpeľňou so sprchovým kútom a práčkou.

Bonusom je **priestranná murovaná pivnica** ideálna na bicykle, kočík či sezónne veci.

K bytu patrí aj **vnútorné garážové státie**, ktoré je možné k bytu dokúpiť - čo je v tejto lokalite obrovská výhoda vzhľadom na obmedzené možnosti parkovania.

- ✓ Ideálny ako štartovací byt pre jednotlivca či pár
- ✓ Výborná voľba aj ako investícia na prenájom
- ✓ Veľmi nízke mesačné náklady
- ✓ Predáva sa zariadený (okrem postele a práčky)

Neváhajte si dohodnúť obhliadku - rada vám byt ukážem osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

