

Štýlový 2-izbový byt v blízkosti Rajeckých Teplíc



154 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	x
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štýlový štartovací byt alebo investíciu ktorá vás osloví hneď pri vstupe?

Tento nádherný **2-izbový byt** o výmere **55 m²** je po **kompletnej rekonštrukcii** a zaručene vás očarí svojou atmosférou aj **štýlovým interiérom**.

Nachádza sa v katastrálnom území Kanská, len **2 minúty** autom od centra Rajeckých Teplíc a kúpeľného domu Aphrodite – ideálna poloha pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou a relaxom na dosah. Byt sa nachádza na prízemí v menšom bytovom dome a predáva sa **kompletne zariadený**.

Dispozícia:

- vstupná chodba

- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- spálňa s priestrannou vstavanou skriňou
- obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou

Výhody bytu:

Byt má veľmi dobre riešenú **dispozíciu**, ktorá je otvorená a priestranná, čo mu dodáva **vzdušný a svetlý pocit**.

Výnimočným benefitom je **súkromné parkovanie** priamo pred bytom – k dispozícii je plocha s **výmerou 35 m² v súkromnom vlastníctve**, kde pohodlne zaparkujete 2 až 3 autá alebo si spravíte malú predzáhradku.

Kúrenie aj ohrev vody sú riešené vlastným elektrickým kotlom a bojlerom, čo zabezpečuje **nízke mesačné náklady**.

Byt sa nachádza v blízkosti cesty – tento fakt je však kompenzovaný súkromným parkovaním, krásnym interiérom a výnimočnou dostupnosťou do kúpeľného centra. Vďaka tomu je vhodný aj ako investícia na prenájom alebo víkendový byt.

Cena: 154. 900 € vrátane zariadenia a provízie.

V prípade záujmu ma kontaktujte - rada vám byt ukážem osobne. Či už hľadáte svoje prvé bývanie, investíciu alebo útulný víkendový byt, toto môže byť presne ono.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Simona Cagáňová

Telefón:

+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

