

Štýlový vidiecky dom s priestranným humnom



299 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Horný Vadičov
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	544 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	170 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	3
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá spája čaro **tradičnej drevenice** s moderným komfortom domu. Táto drevenica, ktorá je zapísaná na LV ako **dom so súp. číslom**, sa nachádza v **Hornom Vadičove** a je ideálnym miestom na trvalé **bývanie, rekreáciu** alebo ako **investícia** do unikátnej nehnuteľnosti. Pridanou hodnotou domčeka je zrekonštruované humno s obrovským potenciálom k výstavbe ďalšej chalupy.

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

Podlahová plocha: 120 m², zastavaná plocha: 90 m²

Pozemok: 544 m², kompletne oplotený, cez pozemok preteká malebný potok s vlastným mostíkom

Rekonštrukcia: kompletne prerobený interiér s dôrazom na vidiecky štýl a detail

Kúrenie: elektrické podlahové + krbové kachle pre útulnú atmosféru

Kuchyňa: plne vybavená s kuchynským ostrovom, indukciou aj klasickým sporákom

Kúpeľňa: samostatne stojaca vaňa v dizajnovej kúpeľni s kompletne presklenou stenou

Podkrovie: otvorené galériové riešenie pre moderný vzhľad, ideláne na relax aj prácu

Humno: 50 m² ideálne na sklad, dielňu alebo ateliér, tiež po rekonštrukcii

Pivnica: čiastočne podpivničené, vhodné na uskladnenie

Táto nehnuteľnosť je **skrytým pokladom** pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v srdci **prírody**, s možnosťou okamžitého nasťahovania bez ďalších úprav. Z drevenice sála harmónia tradičného vidieckeho štýlu, no zároveň ponúka všetky vymoženosti moderného bývania.

Nechajte sa očariť touto nehnuteľnosťou, ktorá spája útulnosť, komfort a krásu prírodného prostredia.

Kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Táto drevenica môže byť čoskoro vaším vysnívaným domovom!

Tel: 0903 442 185, cena: 299.000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimíra Šugárová

Telefón:

+421 903 442 185

E-mail:

sugarova@customreal.sk

