

Predáme chatku v Divine s pozemkom o výmere 439 m²



59 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divina
Ulica:	Záhradky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

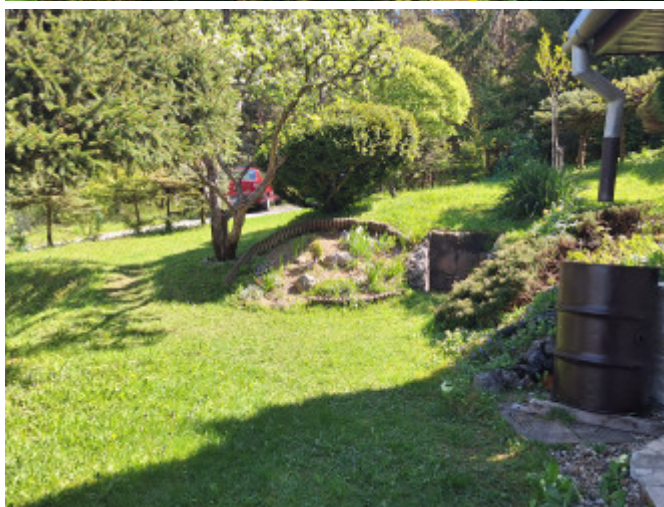
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	439 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme udržiavanú chatu v Divine s vlastným pozemkom o výmere 439 m² v oplotenej záhradkárskej osade. Stavba je prístupná asfaltovou cestou s parkovacím miestom na vlastnom pozemku a parkovacím miestom pre návštevy na spoločnom pozemku. Chatka má v prízemí zastavanú plochu 16 m², druhé nadzemné podlažie je zo všetkých strán predsaďené so zastavanou plochou cca 40 m², podkrovie má zastavanú plochu cca 15 m². Strecha je sedlová na dve vody s krytinou z pozinkovaného plechu so zateplením. Stavba je kombináciou murovaných

a drevených konštrukcií a betónových základov. Chata je jednoducho vybavená, na prízemí je kuchynka s kuchynskou linkou, šporákom a elektrickou dvojplatničkou, WC a miestnosťou s možnosťou vybudovania kúpeľne. Druhé nadzemné podlažie prístupné vnútorným aj vonkajším schodiskom slúži ako denná miestnosť s pieckou, posedením a 1 miestom na spanie. V podkroví sú 3 miesta na spanie. V chate je prívod úžitkovej vody, rozvody elektriny 240/380 V, kanalizácia je do žumpy. Na pozemku je množstvo rodiacich ovocných stromov, okrasných stromov a kríkov, pozemok je udržiavaný s prírodným plotom. Požadovaná cena 59900 EUR. K predaji máme výhradné zastúpenie. Kontakt Petr Růžička, CUSTOM.real, 0903442162



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

