

## Predáme dvojpodlažný rodinný dom v Žiline - Závodí



**370 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2002
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	19 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme dvojpodlažný rodinný dom v kludnej časti Žilina - Závodie. Ide o dvojpodlažný, podpivničený, samostatne stojaci dom s pozemkom o celkovej výmere 694 m<sup>2</sup> s udržiavanou ovocnou a okrasnou záhradou. Dom je po prestavbe z roku 2002, kedy bola realizovaná dvojpodlažná prístavba

domu a nová strecha. Stavba má obvodové múry z tvárnic s čiastočným zateplením, má plytkú sedlovú strechu, s krytinou z bonnského šindľa, okná sú plastové. Dom má zastavanú plochu 120 m<sup>2</sup> a úžitkovú plochu cca 250 m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza samostatný 2 izbový byt, kuchyňa s jedálňou a spálňa. Druhé nadzemné podlažie tvorí obývacia izba, rodičovská spálňa, ďalšie 2 izby, samostatné kúpeľňa a kúpeľňa s WC, terasa. V podzemnom podlaží sú sklady a kotolňa, špajza, práčovňa a fit miestnosť. Vykurovanie domu je ústredné plynovým kotlom, zdrojom teplej vody je samostatný plynový ohrievač. K predaji máme výhradné zastúpenie, kontakt Petr Růžička, CUSTOM.real, s.r.o., 0903 442162.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**  
**ruzicka@customreal.sk**

