

Priestranný 2 izbový byt s výhľadmi Vlčince I.

177 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Černovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Celková plocha:	69 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, **kompletne zrekonštruovaný** 2-izbový byt s rozlohou **67 m² + balkón**, ktorý sa nachádza na 7. poschodí zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi na Černovskej ulici.

Byt prešiel vkusnou a nadčasovou rekonštrukciou, ktorá spája štýl a funkčnosť. Vďaka šikovnému rozdeleniu nábytkom na mieru vznikli v byte až **štyri funkčné zóny** – spálňa, detská izba, pracovňa a obývačka.

Priestranná vstupná chodba poskytuje **dostatok úložného priestoru**.

Svetlosť bytu zabezpečuje východno-západná orientácia, a krásne výhľady si môžete vychutnať z útulného balkónu.

- **4 prakticky využité zóny**
- Kompletná **rekonštrukcia** – stačí sa nasťahovať
- Kvalitné **drevené parkety** – teplý a elegantný dojem
- Nádherné výhľady a slnečná orientácia V-Z – **svetlý byt po celý deň**
- **Murovaná pivnica** – bezpečné a praktické uskladnenie
- Pekný **balkón** – ideálny na oddych
- **Nízke mesačné náklady** – len 170 € pre 3 osoby
- Zrekonštruovaný **bytový dom** – nové výťahy, zateplenie, vymenené stúpačky
- **Výborná lokalita Vlčince I** – všetko dôležité máte na dosah

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Vlčince I – s kompletnou občianskou vybavenosťou, zeleňou, školami, škôlkami, obchodmi a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Ak hľadáte svetlý, efektívne riešený a štýlovo zariadený byt bez potreby ďalších investícií, tento byt si zamilujete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Simona Cagánová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

