

4 - izbový byt širšie centrum

289 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	101 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Počet izieb:	4	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	101 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	11 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 4 - izbový byt kúsok od centra mesta s veľkorysou výmerou 101 m² (z toho 11 m² pivnica), nachádzajúci sa v **tehlovej bytovke**. Byt prešiel v r. 2019 kompletnou kvalitnou **rekonštrukciou** - plastové okná 3 - sklo s textilnými roletami, plávajúce podlahy, nové interiérové aj exteriérové (bezpečnostné) dvere, kompletne nové rozvody, nové kúrenie.

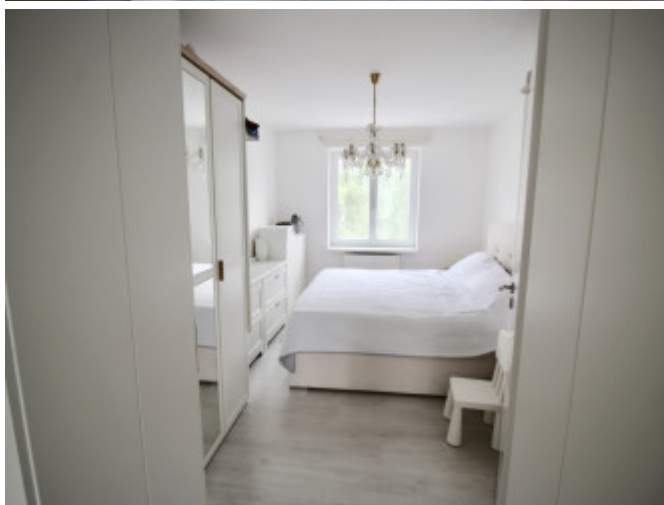
Dispozíciu tvorí vstupná chodba so vstavanými skriňami s dostatočným úložným priestorom, kuchyňa, obývačka, spálňa, 2 detské izby, kúpeľňa s rohovou vaňou aj sprchovacím kútom. Byt je slnečný a svetlý, orientácia je J-V,

S-Z.

Výhody:

- lokalita s plnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou centra mesta
- kompletná vkusná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších úprav
- samostatné plynové kúrenie
- správcom je spoločenstvo vlastníkov, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom tak, ako je na obrázkoch, vrátane ročných elektrospotrebičov (chladnička, indukčná doska, umývačka, práčka, sušička, mikrovlnná rúra).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón:

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

