

3 izbový tehlový byt s terasou v centre mesta

279 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	109.3 m ²	Celková plocha:	109.3 m ²
Zastavaná plocha:	109.3 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	88.58 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	13.59 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.15 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2009		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame EXKLUZÍVNE na predaj slnečný 3-izbový tehlový byt s terasou a priestrannou lógiou v centre mesta, celková výmera bytu s príslušenstvom je **109,30** m² z toho výmera terasy a loggie je 18,59 m² a výmera pivnice je 2,15 m², nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome s výťahom na 3. poschodí, v ľahko dostupnej časti centra mesta. Byt sa predáva v stave ako je na fotografiách. Byt je ideálny pre mladé rodiny s deťmi či ako skvelá investícia na dlhodobý prenájom.

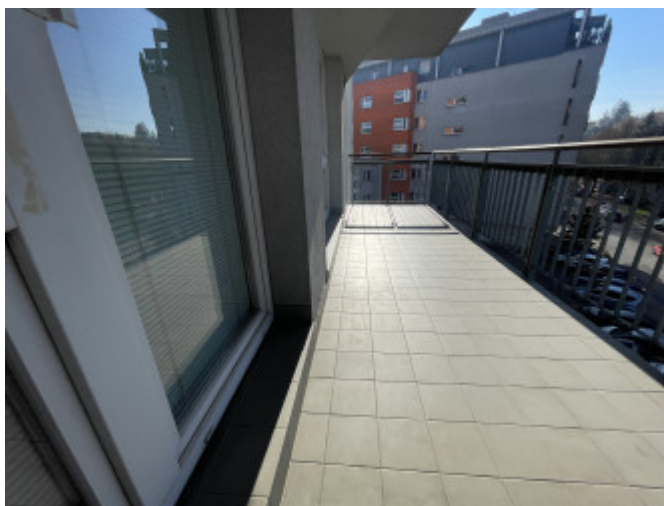
Dispozícia a vybavenie:

- Obývacia izba s východom na terasu (západná orientácia zaručuje dostatok denného svetla) prepojená s kuchyňou a jedálňou – otvorený priestor-**denná časť** bytu
- 2 x spálňa o veľkorysej výmere každá 15,18 m² (z jednej spálne je východ na priestranný balkón)– južná orientácia-**nočná časť** bytu
- z chodby sa samostatne vstupuje do všetkých izieb
- Kúpeľňa s vaňou, práčka
- samostatné wc, umývadlo
- Vstavané skrine v chodbe a v spálni – dostatok úložného priestoru
- Plne vybavená kuchyňa

Výhody bytu:

- Tehlová stavba , vek domu 16 rokov.
- Výborná lokalita- blízko do centra mesta i na Vodné dielo
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, MHD, reštaurácie, nákupné centrá, nemocnica
- Predáva sa kompletne pripravený na bývanie či prenájom
- Možné dokúpiť garážové parkovacie miesto priamo v bytovom dome.
- Cena bytu 279.000,-EUR

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0903 442 185.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

