

REZERVOVANÉ Exkluzívna novostavba bungalovu v Trnovom



539 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Ovocinárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	1050 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	250 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	182 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Zastavaná plocha:	250 m ²	Počet vonkajších	3
Podlahová plocha:	150 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované!! Ponúkame Vám na predaj jedinečný **5-izbový bungalov** situovaný v prestížnej a pokojnej **lokalite Trnové**, ktorá patrí medzi najžiadanejšie časti Žiliny. Tento moderný rodinný dom s **úžitkovou plochou 180 m²** (zastavaná plocha 249 m²) stojí na priestrannom, **rovinatom pozemku o veľkosti 1050 m²**, ktorý poskytuje súkromie a dostatok priestoru pre relax aj aktívny oddych.

Dom bol postavený z kvalitného materiálu **Ytong Termalika**, ktorý zabezpečuje výbornú tepelnú

izoláciu a energetickú efektívnosť. Majiteľ si ho stavал pre seba s maximálnou starostlivosťou, preto boli použité len prvotriedne materiály, ktoré zaručujú komfort, odolnosť a moderný dizajn.

Svetlo, priestor a komfort na každom kroku

Hlavný denný priestor ponúka presvetlenú a priestrannú obývačku prepojenú s kuchyňou a jedálňou s rozlohou až **50 m²**. Veľká, priestranná a **moderne vybavená kuchyňa** so špajzou je srdcom domu a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné a štýlové varenie. Veľké okná a veľké presklené posuvné dvere prinášajú do interiéru množstvo prirodzeného svetla a zároveň výhľad a priamy vstup na terasu.

V dome sú **4 ďalšie izby** – **hlavná spálňa** s vlastným šatníkom a výstupom na terasu, **dve detské izby** a **hostovská izba** alebo **pracovňa**. V nočnej časti domu je aj priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, samostatný šatník a technická miestnosť. Samostatné WC nájdete aj na chodbe pri vstupe.

Moderné technológie a energetická efektívnosť

Dom je vybavený **smart domácnosťou**, ktorú môžete ovládať na diaľku – svetlá, vykurovanie či bezpečnosť máte vždy pod kontrolou, nech ste kdekoľvek. **Podlahové kúrenie** v celom dome a ohrev vody zabezpečuje **tepelné čerpadlo**, ktoré šetrí energiu a zvyšuje komfort bývania.

Priestranná garáž a dostatok parkovania

Dom disponuje priestrannou **dvojgarážou o veľkosti 30 m²** s priamym vstupom do domu, čo prináša maximálne pohodlie a bezpečnosť pre vaše autá. Parkovanie je možné aj pred domom na vlastnom pozemku.

Priestranný pozemok, pokoj a príroda

Rovinatý pozemok s **rozlohou 1050 m²** ponúka množstvo možností – od záhrady cez detské ihrisko až po vytvorenie vlastného oddychového kútika, bazéna či letnej kuchyne. Za pozemkom tečie **potok**, ktorý umocňuje pocit pokoja, súkromia a spojenia s prírodou.

Lokalita a dostupnosť

Trnové je ideálna lokalita ponúkajúca pokojné bývanie v príjemnom prostredí, no zároveň veľmi rýchlu dostupnosť do centra Žiliny a okolia.

Tento dom je pripravený na okamžité nastťahovanie – zažite luxus, pohodlie a kvalitu na jednom mieste. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

