

Pekný rodinný dom v obci Lietavská Svinná



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Svinná-Babkov
Ulica:	Lietavská Svinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	748 m ²	Celková plocha:	748 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame iba u nás na predaj pekný samostatne stojaci rodinný dom na celodenne slnečnom pozemku v krásnom prostredí v obci Lietavská Svinná. Postavený je z Ytongu a je zateplený. Štrnásťročná novostavba.

Dom má dve podlažia: na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa spojená s priestrannou obývačkou, z ktorej možno vyjsť do záhrady, v tejto miestnosti je umiestnený krb. Ďalej sa na tomto podlaží nachádza spálňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Na druhom podlaží sú dve izby, šatník, kúpeľňa a samostatné WC. Podkrovie slúži ako úložný priestor.

V dome prevládajú čisté neutrálne príjemné farby a celý interiér je nadčasový - navrhnutý a zrealizovaný dizajnerským štúdiom.

Vykurovanie a ohrev TUV sú riešené kotlom na drevené peletky, príprava TUV môže byť zabezpečovaná aj prostredníctvom slnečných kolektorov. Odpad je riešený čističkou. Zdroj pitnej vody je zo studne. Mesačné náklady spolu s poplatkami spojenými s poistením nehnuteľnosti sú do 200,- euro mesačne.

V záhrade sú okrasné rastliny, upravené sú záhradným architektom.

Na pozemku sa nachádza altánok, skleník a drobné stavby na odkladanie náradia, bicyklov a pod.

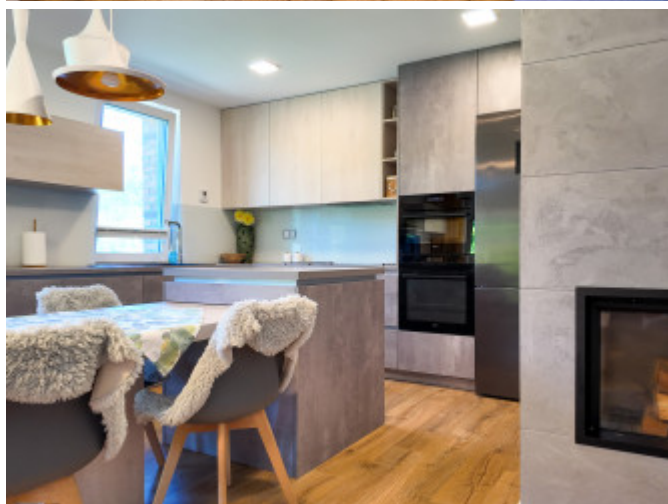
Vjazd na pozemok je vydláždený, možnosť parkovania pre 3 - 4 autá.

Celý pozemok je oplotený.

Miesto, kde dom stojí je v okrajovej časti obce, v tesnej blízkosti prírody, bez rušivých zvukov, pokojné a tiché.

Dom má 14 rokov, celý čas je obývaný a je ako nový, takisto zariadenie.

Viac informácií: 0903886498



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Soňa Handzová
+421 903 886 498
handzova@customreal.sk

