

## 3 - izbový byt centrum mesta



**750 €/mesiac**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |                    |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Energetická náročnosť budovy:      | Klasické materiály |
| Vlastníctvo:      | korporácia        | Typ výbavy:                        | kompletne vybavený |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 2                  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Celková plocha:                    | 70 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 3                 |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 3 - izbový byt priamo v centre mesta na Mariánskom námestí v zrekonštruovanej historickej budove. Byt má modernú dispozíciu - kuchyňa je spojená s obývačkou, v predsieni a spálni je šatník. Byt je klimatizovaný, kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi. Byt je otočený do dvora. Výhodou je vlastné parkovisko pri budove. Cena je bez energií, záloha na energie je 230 €/mesiac. K cene treba pripočítať DPH. Byt bude k dispozícii od 1.augusta 2025. Provízia pre RK je 200 EUR/jednorázovo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**

**+421 907 696 653**

**[kluvankova@customreal.sk](mailto:kluvankova@customreal.sk)**

