

Prenajmeme skladovú halu v Žiline



6 372 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1416 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1416 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	1416 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	1416 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	1416 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	20	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Cena vonkajších parkovacích miest:	17 €	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme výrobnú - skladovú halu o výmere 1416 m² v Žiline

Hala je prístupná cez rampu a vyrovnávacie mostíky s nosnosťou 6t. Krajné polia murované, hlavná stredná hala má oceľový skelet 10 radov stĺpov v module 6 m x 17 m rozpon, svetlá výška pod

vážníkmi je 8,10 m. Pultová strecha z ocelových priehradových väzníkov. Obvodové steny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou. Podlaha priemyselná. V hale je presvetlenie a priame vetranie oknami. Táto hlavná loď je bez vnútorných oporných konštrukcií. Hala priemyselnú podlahu s nosnosťou podlahy 5 t/ m2, vykurovanie je pomocou plynových ohrievačov vzduchu.

členenie:

Hala I. 17,3x57,52 982 m2

Príprava (11,55x19,9) -16,0 213,8 m2

Expedícia 11,55x19,36 220,8 m2

Výrobné skladové priestory spolu..... 1.416,6 m2

Hala je voľná. Cena Nájomu je 6372 EUR mesačne, čo je 4,5 EUR/m2/mesiac

Služby spojené s nájomom

+ Dodávky médií podľa meranej spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa

+ Elektrina samostatne na podlaží

+ Vodné a stočné na celý samostatný objekt

+ Plyn na vykurovanie na celý samostatný objekt

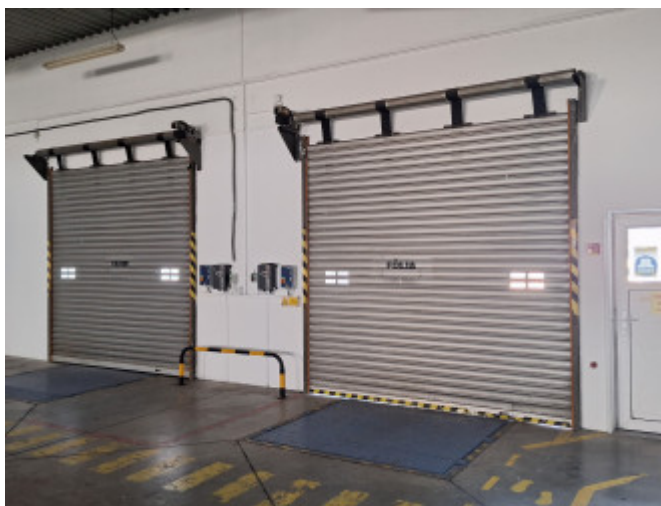
+ Podiely a služby doplnkové

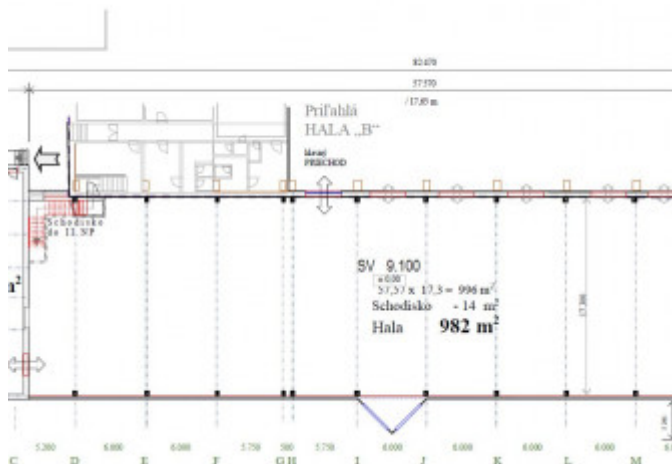
+ parkovacie plochy na vyhradených miestach

podľa kapacity plôch v areáli osobné auto 17,00 €/ vozidlo

dodávka 22,00 €/ vozidlo

+ podiel na strážnej službe areálu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

