

## Štýlový 2-izbový byt s balkónmi na prenájom – centrum Žiliny, Malá Praha



**670 €/mesiac**

cena energií a internetu je 140,-  
EUR/mesiac

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                                     |                    |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                           | aktívne            | Pozícia:                            | vyššie poschodie   |
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Poschodie:                          | 7                  |
| Úžitková plocha:                  | 63 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 63 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:                 | 63 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                     | 3.2 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 63 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                     | 1                  |
| Skladová plocha:                  | 1.6 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:                      | 3.2 m <sup>2</sup> |
| Stav:                             | novostavba         | Počet logií:                        | 1                  |
| Počet izieb:                      | 2                  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Typ budovy:                       | tehla              | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 110 €              |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený | Orientácia:                         | juh                |
| Balkón:                           | áno                | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Loggia:                           | áno                | Vykurovanie - podlahové:            | áno                |
| Sklad:                            | áno                | Internet:                           | áno                |
| Výťah:                            | áno                | Káblová TV:                         | áno                |
| Rok výstavby:                     | 2021               | Optická sieť:                       | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 8                  |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 2-izbový byt s dvoma balkónmi v centre Žiliny - Malá Praha

*Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný, moderne zariadený 2-izbový byt s výmerou 63 m<sup>2</sup> a dvoma balkónmi (každý po 3,2 m<sup>2</sup>, orientované na juh), ktorý sa nachádza v centre Žiliny - v novostavbe obľúbeného projektu Malá Praha na Suvorovovej ulici (za budovou Žilinského samosprávneho kraja).*

*Byt sa nachádza na 7. poschodí v bytovom dome s dvomi výťahmi. Súčasťou výbavy je podlahové kúrenie s termostatom v celom byte a optický internet a TV Magio (v cene nájmu).*

*Dispozícia:*

*Vstupná chodba*

*Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou + vstup na 1. balkón*

*Spálňa s manželskou posteľou z masívu a vstavanou skriňou + vstup na 2. balkón*

*Priestranná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou*

*Samostatné WC s umývadlom*

*Špajza / komora pri kuchyni s úložným priestorom*

*Samostatná miestnosť na uskladnenie vecí (1,6 m<sup>2</sup>) priamo oproti bytu*

*Vybavenie bytu:*

*Moderný nábytok a kvalitné spotrebiče*

*Kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a chladničkou*

*Práčka*

*Internet + TV*

*Úložné priestory (komora + externá miestnosť)*

*Cena nájmu:*

*670 € / mesiac + energie 140 € (pre 1 osobu)*

*Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v nadzemnej krytej garáži (cca 30 m<sup>2</sup>) - 110 € / mesiac*

*Jednorázový poplatok pre RK: 200 €*

*Ďalšie podmienky:*

*Nefajčiarsky byt*

*Bez domácich zvierat*

*Vhodné pre jednotlivca alebo pár*

*Voľný od 25. 7. 2025*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**sugarova@customreal.sk**

