

3 izbový tehlový byt s lógiou Hliny VI EXKLUZÍVNE



277 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	91.2 m ²	Celková plocha:	91.2 m ²
Zastavaná plocha:	91.2 m ²	Plocha loggie:	7.02 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2007	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame EXKLUZÍVNE na predaj slnečný 3-izbový tehlový byt s priestrannou lógiou na Hlinách VI, celková výmera bytu s príslušenstvom je 91,20 m² z toho výmera balkónu je 7,02 m² a výmera pivnice je 2,15 m², nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome s výťahom na 3. poschodí, v ľahko

dostupnej časti mesta Žiliny. Byt sa predáva v stave ako je na fotografiách. Byt je ideálny pre mladé rodiny s deťmi či ako skvelá investícia na dlhodobý prenájom.

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia izba s východom na lógiu (juhozápadná orientácia zaručuje dostatok denného svetla) prepojená s kuchyňou a jedálňou – otvorený priestor-denná časť bytu

2 x rozmermi veľkoryso riešená spálňa (z jednej spálne je východ na priestrannú lógiu JZ, druhá spálňa je orientovaná SV)-nočná časť bytu

Z chodby sa samostatne vstupuje do všetkých izieb

Kúpeľňa s vaňou, práčka, samostatné wc, umývadlo

Vstavané skrine v chodbe a v spálni – dostatok úložného priestoru

Plne vybavená kuchyňa

Výhody bytu:

Tehlová stavba , vek domu 17 rokov.

Výborná lokalita- blízko do centra mesta i do Lesoparku, či parku

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, MHD, reštaurácie, nákupné centrá, lekár

Predáva sa kompletne pripravený na bývanie či prenájom

Cena bytu 277.000,-EUR

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0903 442 185.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

