

## 3 izbový tehlový byt s terasou v centre mesta



**Rezervované**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                          |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:           | rezervované          | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Poschodie:               | 3                    |
| Úžitková plocha:  | 109.3 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 109.3 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 109.3 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha: | 88.58 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 1                    |
| Stav:             | novostavba           | Terasa plocha:           | 13.59 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                    | Počet terás:             | 1                    |
| Typ budovy:       | tehla                | Pivnica plocha:          | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Počet pivníc:            | 1                    |
| Loggia:           | áno                  | Orientácia:              | juhozápad            |
| Terasa:           | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Garáž:            | áno                  | Internet:                | áno                  |
| Pivnica:          | áno                  | Káblková TV:             | áno                  |
| Výťah:            | áno                  | Optická sieť:            | áno                  |
| Rok výstavby:     | 2009                 |                          |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ** Ponúkame **EXKLUZÍVNE** na predaj slnečný 3-izbový tehlový byt s terasou a priestrannou lógiou v centre mesta, celková výmera bytu s príslušenstvom je **109,30 m<sup>2</sup>** z toho výmera terasy a loggie je 18,59 m<sup>2</sup> a výmera pivnice je 2,15 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome s výťahom na 3. poschodí, v ľahko dostupnej časti centra mesta. Byt sa predáva v stave ako je na fotografiách. Byt je ideálny pre mladé rodiny s deťmi či ako skvelá investícia na

*dlhodobý prenájom.*

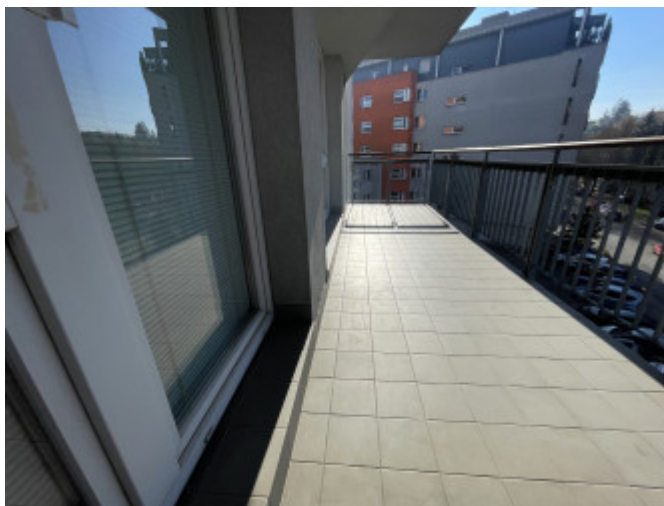
*Dispozícia a vybavenie:*

- Obývacia izba s východom na terasu (západná orientácia zaručuje dostatok denného svetla) prepojená s kuchyňou a jedálňou – otvorený priestor-**denná časť** bytu
- 2 x spálňa o veľkorysej výmere každá 15,18 m<sup>2</sup> (z jednej spálne je východ na priestranný balkón)- južná orientácia-**nočná časť** bytu
- z chodby sa samostatne vstupuje do všetkých izieb
- Kúpeľňa s vaňou, práčka
- samostatné wc, umývadlo
- Vstavané skrine v chodbe a v spálni – dostatok úložného priestoru
- Plne vybavená kuchyňa

*Výhody bytu:*

- Tehlová stavba , vek domu 16 rokov.
- Výborná lokalita- blízko do centra mesta i na Vodné dielo
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, MHD, reštaurácie, nákupné centrá, nemocnica
- Predáva sa kompletne pripravený na bývanie či prenájom
- Možné dokúpiť garážové parkovacie miesto priamo v bytovom dome.
- Cena bytu 269.000,-EUR

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0903 442 185.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Vladimíra Šugárová**

**+421 903 442 185**

***sugarova@customreal.sk***

