

Veľkometrážny tehlový 2i byt v centre mesta



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	86 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	76.31 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Skladová plocha:	3.15 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.15 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2009		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ EXKLUZÍVNY PREDAJ: Priestranný 2-izbový byt v centre mesta s terasou a lógiou

Ponúkame vám exkluzívne na predaj slnečný, veľkometrážny 2-izbový tehlový byt s priestrannou terasou nachádzajúci sa v srdci mesta, na 4. poschodí bytového domu s výťahom.

□ Celková výmera: 86,10 m²

- byt: 76,31 m²
- terasa: 10 m²
- pivnica: 3,15 m²

Byt sa predáva vo výbornom, kompletne zrekonštruovanom stave, presne tak, ako je zdokumentované na fotografiách – bez nutnosti ďalších investícií. Ideálny pre mladý pár, rodinu, alebo ako výborná investícia na prenájom.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Obývacia izba s výstupom na slnečnú terasu (východo-južná orientácia)

Kuchyňa moderne prepojená s obývacou časťou (otvorený denný priestor)

Priestranná spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na terasu (východná orientácia)

Kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom a miestom pre práčku/sušičku

Dvojokno v kúpeľni – prirodzené vetranie a denné svetlo

Samostatné WC s umývadlom

Vstavané skrine v chodbe aj spálni – množstvo úložného priestoru

Plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi – orientovaná na juh

Výhody nehnuteľnosti:

- ☐ Tehlová stavba – bytový dom má len 16 rokov
- ☐ Výťah
- ☐ Výborná poloha – pešia dostupnosť do centra aj k Vodnému dielu
- ☐ Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD, nemocnica, reštaurácie
- ☐ Byt je kompletne pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom

Cena: 235.000 €

☐ V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:
0903 442 185





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimíra Šugárová

Telefón :

+421 903 442 185

E-mail:

sugarova@customreal.sk

