

2 izbový byt s lógiou



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ Na predaj: Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s lógiou, Žilina - Solinky

Ponúkame na predaj príjemný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt o výmere 50 m² + loggia, situovaný na 7. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom v oblúbenej lokalite Žilina - Solinky.

Byt je výborne dispozične riešený:

- vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru
- samostatné WC
- murovaná kúpeľňa s vaňou
- kuchyňa so vstupom na zrekonštruovanú západne orientovanú lógiu
- dve nepriechodné izby (orientácia: 1x východ, 1x západ)

Kľúčové benefity:

Kompletná rekonštrukcia – plastové okná, nové podlahy, kuchynská linka na mieru

Bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere

Vstavané skrine v izbách aj na chodbe

Svetlý byt s výbornou orientáciou (V-Z) – slnko počas celého dňa

Zrekonštruovaná lógia s výhľadom

Murovaná pivnica – praktický úložný priestor

Nízke mesačné náklady

Zateplený bytový dom, vymenené stúpačky

Výborná lokalita – tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou

Lokalita Solinky patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Žiliny – v bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, MHD, zdravotné strediská aj dostatok zelene na oddych. Centrum mesta je dostupné do niekoľkých minút.

Byt je k dispozícii ihneď, bez nutnosti ďalších investícií – ideálne riešenie pre jednotlivcov, mladé rodiny aj ako investičná nehnuteľnosť.

☐ V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. č. 0903 442 185.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová

+421 903 442 185

sugarova@customreal.sk

