



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt v novozrekonštruovanom historickom dome priamo v centre mesta kúsok od Auparku, vybavený a zariadený novým nábytkom a elektrospotrebičmi s použitím nadštandardných materiálov a technológií.

Dispozícia:

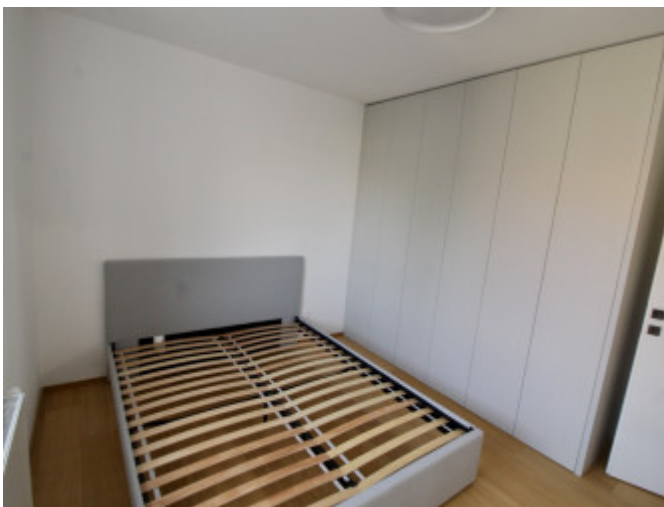
- vstupná chodba
- denná časť - kuchyňa s jedálňou
- obývačka
- 2 samostatné izby

- balkón s J-Z - orientáciou o výmere 10m2 (východ z dennej časti a 1 izby)
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica

Vybavenie:

- moderná kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi
- nový nábytok v obývačke, spálni, pracovni
- vetraná vstavaná skriňa v predsieni
- smart technológie (termostat, svetlá, zásuvky, žalúzie)
- videovrátnik

Bonusom bytu je 1 parkovacie miesto v krytej garáži . Byt bude voľný od 1. septembra 2025. Cena je vrátane energií a internetu. Poplatok pre RK je 200,- EUR jednorázovo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón :

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

