

□ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ DOM V OCHODNICI - LEN 18 MINÚT OD ŽILINY! □



279 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Ochodnica
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	564 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	20 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	315 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	315 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	315 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE LEN U NÁS! Rodinný dom na predaj – Ochodnica (iba 18 km od Žiliny)

Cena: 279.000 €

☐ Kúpou ihneď voľný

Ponúkame Vám na predaj priestranný a kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v centre obce Ochodnica, iba 7 km od Kysuckého Nového Mesta a 18 km od Žiliny. Dom sa nachádza na rovinatom a upravenom pozemku o výmere 564 m², so skvelou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Zastavaná plocha: 105 m²

Úžitková plocha: cca 315 m² (suterén + 1. a 2. NP)

Dispozícia: 6 izieb + kuchyňa, 3 kúpeľne, šatníky, technické miestnosti

Stav: kompletne zrekonštruovaný, ihneď obývatelný

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Materiál: pálená tehla + kváder, 2. NP drevostavba

Strecha: sendvičová konštrukcia, plechová krytina

Plastové okná (dvojsklo), nové plastové vchodové dvere

Kúrenie: tepelné čerpadlo (vzduch/voda) + možnosť tuhého paliva (eko hrášok)

Voda: obecná + vlastná studňa (zásobníky s ohrevom cez solárne panely)

Odpad: vlastná čistička odpadových vôd

IS: voda, elektrina, kanalizácia, optický internet, prípojka plynu pri pozemku

Bezpečnosť: kamerový systém, alarm, predpríprava na automatickú bránu

Predpríprava na saunu

Komín s novými vložkami, krb

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén:

Vstupná chodba

2 samostatné miestnosti (cca 4 × 4 m)

Kúpeľňa s WC

Predpríprava na saunu

Kotolňa

1. NP:

Vstupná chodba

Kúpeľňa s vaňou a WC

Priestranná obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou

Nová kuchynská linka vrátane spotrebičov

Príprava na výstup na plánovanú južne orientovanú terasu (projekt schválený)

2. NP:

Samostatný šatník

Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

3 samostatné izby + hlavná spálňa s vlastným šatníkom

Zo všetkých izieb je výstup na balkón

EXTERIÉR:

2 vyhradené parkovacie miesta na pozemku

Schválený projekt na výstavbu terasy s prestrešením pre autá

Pozemok kompletne oplotený a udržiavaný

Orientácia: Juh – Východ

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Ochodnica ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Žiliny či Kysuckého Nového Mesta. V obci sa nachádza:

Základná škola a materská škola

Lekár, zubár

Obchody

Autobusová zastávka a vlaková stanica v blízkosti

CENA: 279.000 €

Dom je kúpou ihneď voľný.

□ V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

