



## □ NOVINKA! ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM – HLINY VII, ŽILINA □



**600 €/mesiac**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Poschodie:                          | 4                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Celková plocha:                     | 72 m <sup>2</sup> |
| Priechodná izba:              | áno               | Plocha balkóna:                     | 3 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 72 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                     | 1                 |
| Zastavaná plocha:             | 72 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:                     | 3 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 72 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Skladová plocha:              | 3 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                 |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Orientácia:                         | juhovýchod        |
| Počet izieb:                  | 3                 | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba   | Voda:                               | áno               |
| Typ výbavy:                   | častočne vybavený | Elektrika:                          | áno               |
| Balkón:                       | áno               | Plyn:                               | áno               |
| Pivnica:                      | áno               | Kanalizácia:                        | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Výťah:                        | áno               | Internet:                           | áno               |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie  |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NOVINKA! ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM – HLINY VII, ŽILINA □

*Staňte sa prvým nájomníkom tohto krásne zrekonštruovaného a voňavého bytu v jednej z najobľúbenejších častí Žiliny – Hliny VII!*

**□ DISPOZÍCIA & VYBAVENIE:**

*Tento štýlový 3-izbový byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom a balkónom. Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou a čaká na svojho prvého nájomníka.*

*Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (všetko nové!)*

*Murovaná kúpeľňa s vaňou a dizajnovým umývadlom*

*Samostatné WC*

*Priestranné izby – pripravené na zariadenie podľa vašich predstáv*

*Veľkorysý vstavaný šatník v chodbe*

*Kvalitné osvetlenie a príjemná atmosféra v celom byte*

*Murovaná pivnica*

*Orientácia na západ – byt je slnečný a svetlý*

**□ Parkovanie:**

*Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.*

**□ LOKALITA:**

*Vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou – školy, obchody, MHD, parky... všetko na dosah.*

**□ CENA:**

*Nájom: 600 EUR / mesiac*

*Energie, TV a internet (UPC): 250 EUR / mesiac*

*Provízia pre RK: 200 EUR (jednorázovo)*

**□ K dispozícii IHNEĎ!**

*Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť – bývajte ako prví v čerstvo zrekonštruovanom byte, kde ešte nikto nebýval!*

**□ V prípade záujmu o obhliadku volajte: 0903 442 185**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**[sugarova@customreal.sk](mailto:sugarova@customreal.sk)**

