

## Štýlový byt v historickom srdci Žiliny na prenájom



**700 €/mesiac**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Výťah:                              | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 5                  |
| Priechodná izba:  | áno                | Pozícia:                            | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 5                  |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 110 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                      | 10 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:  | 6 m <sup>2</sup>   | Počet terás:                        | 1                  |
| Stav:             | novostavba         | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Počet izieb:      | 2                  | Orientácia:                         | juh                |
| Typ budovy:       | tehla              | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - podlahové:            | áno                |
| Terasa:           | áno                | Internet:                           | áno                |
| Pivnica:          | áno                | Káblková TV:                        | áno                |
| Sklad:            | áno                | Optická sieť:                       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom - Luxusný 2-izbový byt v historickom centre Žiliny s terasou a výhľadom

Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne zariadený a vybavený 2-izbový byt s výnimočnou výmerou 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa priamo v historickom centre Žiliny.

### *Charakteristika bytu:*

- veľkorysá podlahová plocha 110 m<sup>2</sup>
- krásna terasa s výhľadom na historickú časť mesta
- kompletne zariadený nábytkom (vid' fotografie)
- špičkové spotrebiče značky Miele: práčka, sušička, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, mikrovlnka, teplovzdušná rúra, digestor
- klimatizácia, bezpečnostné dvere, alarm, výťah
- vlastný skladový priestor
- samostatné meranie energií

*Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej budove priamo v centre mesta a je ihneď k dispozícii.*

### *Cena prenájmu:*

700 €/mesiac + energie 180 €/mesiac

*Jednorázová odmena pre realitnú kanceláriu: 200 €*

### *Kontakt:*

☎ 0903 442 185





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Vladimíra Šugárová**

**+421 903 442 185**

***sugarova@customreal.sk***

