

Elegantný 3i byt Arboreum s garážovým státim v cene

299 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Rok výstavby:	2009
Podlahová plocha:	78 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	86 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	21 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám elegantný **3-izbový byt s rozlohou 86 m²** (78 m² podlahová plocha + 8 m² balkón), ktorý sa nachádza na ideálnom **3. poschodí tehlovej bytovky** s výťahom. Byt je súčasťou obľúbeného **komplexu Arboreum, blok B**, známeho svojou modernou architektúrou a pokojnou lokalitou plnou zelene a komunitnou záhradou.

Byt je **nadčasovo zariadený**, svetlý a **moderne riešený**.

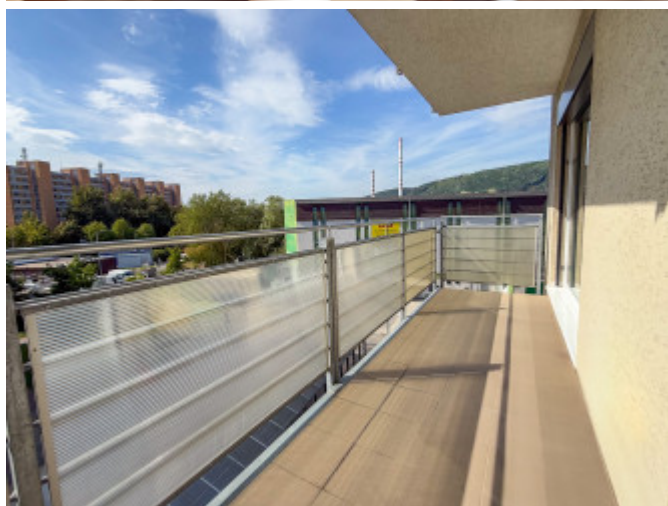
Dispozícia bytu

Byt pozostáva z priestrannej **otvorenej dennej časti** – obývačka s jedálňou a kuchyňou so vstupom na priestranný balkón. Ďalej sú tu dve samostatné izby, chodba, samostatné WC s umývadlom a kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom. Interiér je **krásne svetlý** a vybavený **exteriérovými žalúziami**, ktoré zvyšujú komfort bývania a poskytujú súkromie aj tienenie.

Ďalšie výhody:

- priestranná **pivnica** na rovnakom poschodí,
- **nízke mesačné náklady** – 125 € na osobu,
- v cene bytu je zahrnuté **veľké garážové státie (21 m²)** (samostatne cena **25 000 €**)

Bytový komplex **Arboreum** bol dokončený v roku 2009 a vyznačuje sa **modernou architektúrou**, **priestrannými balkónmi** a **pokojnou lokalitou plnou zelene**. Súčasťou komplexu je aj pekná komunitná záhrada, ideálna na relax a stretávanie sa s susedmi. V okolí nájdete obchody, školy, škôlky aj športoviská – všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, je na dosah a dokonca len pár minút od centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Simona Cagánová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

