

REZERVOVANÉ Byt priamo v srdci Martina ☐



132 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	65.6 m ²	Celková plocha:	65.6 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	7.6 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2.5 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ 2-izbový byt s priestrannou **lógiou** v **centre** mesta Martin

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s priestrannou lógiou v exkluzívnej lokalite priamo v centre mesta

Martin – len pár krokov od pešej zóny, obchodov, Mestského úradu či nákupného centra.

☐ *Základné informácie:*

Výmera bytu: 58 m²

Lóggia: 7,60 m²

Pivnica: 2,5 m²

Poschodie: 2./5 (bez výťahu)

Stav: po rekonštrukcii

Bytový dom: zrekonštruovaný

☐ *Dispozícia a vybavenie:*

Obývacia izba s výstupom na priestrannú zrekonštruovanú lógiu (juhozápadná orientácia)

Samostatná spálňa

Kuchyňa orientovaná na severovýchod

Murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom

Samostatné WC

Sadrokartónové stropy, plastové okná

Plávajúca podlaha v spálni, v obývačke pôvodné, zachovalé parkety

Rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne pred cca 10 rokmi

☐ *Lokalita:*

Priamo v centre – všetko na dosah pešo

Vynikajúca dostupnosť služieb: úrady, obchody, MHD, školy, kaviarne, nemocnica

Tichá ulica s výbornou občianskou vybavenosťou

☐ *Ďalšie výhody:*

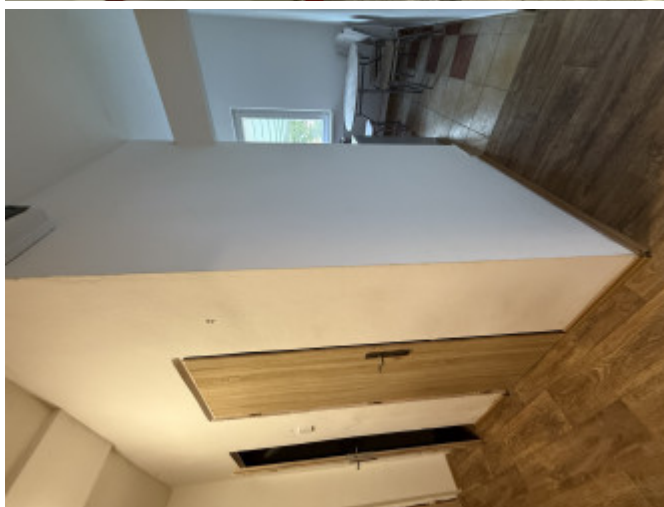
Kúpou voľný

Bez tiarch

Vhodný ako investícia, štartovací byt alebo bývanie v centre

☐ *Cena: 132.000,-EUR*

☐ *V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0903 442 185.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

