

## Predáme záhradnú chatku v Rajci



**14 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Žilina          |
| Obec:            | Rajec           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Záhradný domček |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:  | žiadne             |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                  | áno                |
| Plocha pozemku:   | 400 m <sup>2</sup> | Pivnica:                 | áno                |
| Typ zeme:         | svahovitá          | Celková plocha:          | 400 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Extravilán         | Terasa plocha:           | 8 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:  | 12 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:          | 10 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 14 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                |
| Podlahová plocha: | 12 m <sup>2</sup>  | Elektrika:               | áno                |
| Skladová plocha:  | 10 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku - | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | 230 V:                   |                    |
| Počet izieb:      | 1                  | Elektrika - na pozemku - | áno                |
|                   |                    | 380 V:                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme chatku v Rajci so svahovitým pozemkom v užívaní o výmere cca 400 m<sup>2</sup> a západnou orientáciou, ktorá sa nachádza v oplotenej záhradkárskej osade.

Chatka má zastavanú plochu 14 m<sup>2</sup>, má jednu miestnosť s dvomi miestami na spanie, v suteréne je murovaná pivnica. V chatke je rozvod elektriny 230/400 V. Pred chatkou je malá krytá terasa s posedením. Na pozemku je prípojka úžitkovej vody, okrasné rastliny, vinič a ovocné kríky.

K predaji máme výhradné zastúpenie, kontakt: Petr Růžička, 0903 442162, CUSTOM.real, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**  
**[ruzicka@customreal.sk](mailto:ruzicka@customreal.sk)**

