

4-izbový byt v pokojnej zelenej časti Vlčince II.

209 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	87 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám priestranný rohový 4-izbový byt s rozlohou 84 m² + balkón, ideálny pre rodinu alebo tých, ktorí hľadajú priestor a svetlo.

☐ Čo robí tento byt výnimočným:

- Atypická obývačka 6 × 3,5 m s dvomi oknami, ktorá poskytuje dostatok svetla a priestoru na relax či zábavu.
- Kuchyňa s balkónom a špajzou, praktická a funkčná pre každodenné použitie.
- Rohový byt ponúka výhodu v podobe orientácie až na tri svetové strany.
- Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka priestor na vytvorenie domova podľa vlastných prestáv.

- V izbách sú drevené bukové parkety, a vymenené plastové okná, nové radiátory a bezpečnostné dvere.
- Nachádza sa na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom, zateplením, rekonštruovanými balkónmi a stúpačkami.

□ Okolie:

Vedľa paneláku je komunitná záhrada - Dobšinského Sad, park, ihrisko a množstvo zelene - ideálne pre rodiny s deťmi alebo tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie a dobrých susedov.

□ Cena: 209.900 €

Kombinácia priestoru, svetla, pôvodného charakteru a výbornej lokality robí z tohto bytu skutočnú príležitosť pre nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Eugen Cagán
+421903442164
cagan@customreal.sk

