

## REZERVOVANÉ □ Útulný 3i byt v tichej lokalite – nízke mesačné náklady a výhody rodinného bývania □



### Rezervované

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Horný Hričov  |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                                     |                   |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                            | rezervované        | Pozícia:                            | vyvýšené prízemie |
| Vlastníctvo:                       | osobné             | Poschodie:                          | 1                 |
| Priechodná izba:                   | áno                | Celková plocha:                     | 64 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 64 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                     | 3 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:                  | 160 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                     | 1                 |
| Podlahová plocha:                  | 64 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                       | 1                 |
| Skladová plocha:                   | 5 m <sup>2</sup>   | Plocha garáže:                      | 13 m <sup>2</sup> |
| Stav:                              | úplne prerobený    | Pivnica plocha:                     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                       | 3                  | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Typ budovy:                        | tehla              | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                 |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený | Orientácia:                         | juhozápad         |
| Balkón:                            | áno                | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Garáž:                             | áno                | Internet:                           | áno               |
| Pivnica:                           | áno                | Káblková TV:                        | áno               |
| Špajza:                            | áno                | Optická sieť:                       | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ □ Predaj 3-izbového bytu v tehlovej štvorbytovke – kompletne zrekonštruovaný, s balkónom, podielom na pozemku a výbornou polohou

*Ponúkame na predaj 3-izbový byt o výmere 64 m<sup>2</sup> v tehlovej štvorbytovke, ktorá sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite. Byt je situovaný na vyvýšenom prízemí (bytovka má iba dve nadzemné podlažia a jedno suterénne).*

*□ Hlavné výhody bytu:*

- kompletná rekonštrukcia,*
- vlastné plynové kúrenie,*
- murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a oknom,*
- plastové okná so žalúziami, bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere,*
- podlahy: dlažba (chodba, kuchyňa, kúpeľňa), plávajúca podlaha (izby),*
- balkón s výstupom na záhradu + podiel na pozemku,*
- plechová garáž na pozemku, momentálne využívaná ako skladový priestor*

*□ Orientácia bytu:*

*Juh – obývačka, spálňa, balkón (slnečné a presvetlené),*

*Západ – detská izba,*

*Sever – kuchyňa a kúpeľňa.*

*□ Lokalita:*

*Byt sa nachádza v blízkosti krásneho parku plného zelene, ideálneho na oddych, prechádzky alebo trávenie času s deťmi. Len pár minút chôdze sú železničná stanica a autobusové spojenie do Žiliny, čo zaručuje výbornú dostupnosť.*

*□ Mesačné náklady: 100 €*

*□ Byt je bez tiarch*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v menšej bytovke s vlastným kúrením, nízkymi nákladmi, záhradou a perfektnou občianskou vybavenosťou.*

*□ Ponuková cena: 150.000 €*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.: 0903 442 185 a radi Vám dohodneme obhliadku.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**sugarova@customreal.sk**

