



□ Dom s balkónmi, terasou, okrasnou záhradou a výbornou polohou
□ REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Horný Hričov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	549 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	114.43 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	114.43 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	24 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	138.43 m ²		

REZERVOVANÉ Predaj rodinného domu – Horný Hričov, množstvo zelene a výborná poloha
REZERVOVANÉ

Ponúkame na predaj rodinný dom postavený v roku 2010 v Hornom Hričove, v pokojnej časti rodinnej zástavby, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

□ **Hlavné parametre a vybavenie:**

Zastavaná plocha domu: 75 m²

Výmera pozemku: 549 m²

Výmera prízemia: 56,98 m²

Výmera podkrovia: 57,45 m²

-stavebný materiál: ytong,

- strecha: pozinkovaný plech,

- okná: plastové okná s trojsklom,

- kúrenie: plynové ústredné kúrenie, radiátory, plynový kotol, krb v obývačke

- podlahy: plávajúce podlahy + keramická dlažba

- napojenie a siete: obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina, studňa na pozemku

- dve kúpeľne: prízemie – rohová vaňa, dve umývadlá, WC, bidet; podkrovie – sprchovací kút, WC

- dva balkóny orientované na JZ, terasa s výstupom z obývačky orientovaná na JZ

- prístrešok pre dve autá (rozmer 6 x 5 m) okrasná záhrada, ovocné stromy, množstvo zelene

- altánok v zadnej časti pozemku (6 x 4 m) – ideálne na posedenie a relax

□ **Dispozícia domu:**

1. NP (prízemie) – denná časť: kuchyňa prepojená s obývacou izbou, výstup na terasu, 1 izba, kúpeľňa s rohovou vaňou, WC a bidet

2. NP (podkrovie) – dve izby, priestranný šatník, kotol, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, dva balkóny

□ **Lokalita a občianska vybavenosť:**

Dom sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite plnej zelene, vhodnej pre rodinné bývanie. V blízkosti sú základná a materská škola, kultúrny dom, pošta, futbalové ihrisko, železničná stanica, autobusová zastávka.

□ **Ponuková cena:** 293.000,-EUR

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.: 0903 442 185 a radi Vám dohodneme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

