



225 720 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rosina
Ulica:	x
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	836 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	Voda - na pozemku -	áno
Celková plocha:	836 m ²	studňa:	
Orientácia:	juh	Elektrika - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pozemok na stavbu rodinného domu, ktorý je **ihneď pripravený na výstavbu** a navyše ponúka krásne výhľady na okolitú prírodu? Takéto príležitosti sa dnes už len tak neobjavujú!

Ponúkame na predaj výnimočný **rovinatý stavebný pozemok** v obci Rosina pri Žiline – jeden z mála, ktorý má **platné stavebné povolenie** (do 06/2026 s možnosťou predĺženia), **kompletné inžinierske siete** priamo na pozemku, vlastnú studňu a navyše vypracovaný **projekt rodinného domu**.

- ☐ Výmera: 836 m² (39 × 21,5 m) + podiel v prístupovej ceste
- ☐ Kompletné siete: voda, elektrina, kanalizácia + vlastná studňa

- *Stavebný projekt a povolenie – ihneď môžete stavať*
- *Pekné výhľady na okolitú prírodu a zeleň*
- *Súkromie a ochranné pásmo – za pozemkom je limitovaná ďalšia zástavba*
- *Výborná dostupnosť do Žiliny – len pár minút autom*

Čo robí tento pozemok výnimočným:

- **Rarita** – **rovinatý pozemok so stavebným povolením a sieťami v Rosine.**
- **Úspora času a peňazí** – **projekt a povolenie sú súčasťou ceny.**
- **Istota súkromia** – ochranné pásmo plynovodu obmedzuje ďalšiu výstavbu za pozemkom.

Lokalita Rosina pri Žiline

Rosina patrí medzi najžiadanejšie obce v blízkosti Žiliny. Kombinuje pokojné rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta. Obec je obklopená prírodou a ponúka ideálne prostredie pre rodiny s deťmi.

Cena: 270 €/m²

Tento pozemok je pripravený na okamžitú výstavbu vášho vysnívaného domova. Takéto príležitosti sa už takmer nevyskytujú – nenechajte si ho ujsť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Simona Cagáňová

Telefón :

+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

