



□ 3 izbový byt pri Lesoparku a Vodnom diele – ideálne miesto na život

199 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	77 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Predaj priestranného 3-izbového bytu – Žilina, Vlčince III

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 77 m² v obľúbenej lokalite Vlčince III v Žiline. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie,

nový výťah, strecha, vymenené rozvody).

□ *Byt a jeho vybavenie:*

- výmera: 77 m²

- balkón s orientáciou na západ

- dispozičné riešenie: 2 izby orientované na západ, kuchyňa moderne prepojená s obývačkou orientovaná na východ

- kompletná rekonštrukcia – plastové okná so žalúziami, murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, vkusná kuchynská linka, murovaná špajza pri kuchyni

- v celom byte menená elektrina

- podlahy: plávajúca podlaha + keramická dlažba

- 2x vstavaná skriňa v chodbe – dostatok úložného priestoru

- k bytu prináleží pivnica v suteréne

□ *Výhody a lokalita:*

- byt je priestranný a presvetlený

- výhodou sú iba dva byty na poschodí – pokojné bývanie

- nízke mesačné náklady

- bez tiarch

- bezproblémové a bezplatné parkovanie pri dome

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchody, škôlky, školy, MHD, obchodné centrá

- lokalita s množstvom zelene a parkov, v blízkosti Lesopark a Vodné dielo – ideálne miesto na relax či šport

□ *Ponuková cena: 199.000,-EUR*

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.: 0903 442 185 a rada Vám dohodnem obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

