

Penzión Terchová

378 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Rok výstavby:	2006
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	260 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný penzión v rázovitej obci Terchová - v blízkosti známeho rekreačného strediska Vrátna s výbornými podmienkami pre turistiku, lyžovanie, bicyklovanie a takisto s množstvom kultúrnych a športových akcií. Stavba postavená v r. 2006 je 2-podlažná, postavená na pozemku o výmere 420m².

Zloženie a vybavenie:

- 3 x 2-posteľové izby s prístelkami - kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- 1 x 4-posteľová izba - kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

- 1 x apartmán - kompletne vybavená kuchynská linka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- spoločenská miestnosť s východom do záhrady
- kotolňa s novým plynovým kotlom
- technická miestnosť - práčkou so sušičkou
- vyhrievaná lyžiareň
- miestnosť na odkladanie bicyklov

Niektoré z izieb majú balkón s posedením. Penzión disponuje centrálnym plynovým kúrením, parkovacou plochou pre 3 vozidlá v rámci pozemku (parkovanie je možné aj na ulici pred penziónom), záhradným posedením, v každej miestnosti je pripojenie na internet. Penzión je funkčný, dosahuje výbornú obsadenosť počas celého roka, bez nutnosti rekonštrukcie je možné pokračovať v jeho prevádzke. Predáva sa aj so zariadením (ako je na fotografiách). Penzión je možné využívať na podnikateľskú činnosť, ale aj na bývanie viacpočetnej rodiny, príp. kombináciu bývania a podnikania. Nakoľko je nehnuteľnosť vedená na LV ako dom, je možné financovať kúpu aj z hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Kluvánková

Telefón :

+421 907 696 653

E-mail:

kluvankova@customreal.sk

