

Veľký 4 - izbový byt širšie centrum

269 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Podlahová plocha:	101 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	101 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	11 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt pri centre mesta o výmere 101 m² po kompletnej rekonštrukcii

Ponúkame na predaj veľký a slnečný 4-izbový byt s celkovou výmerou 101 m², z toho 11 m² tvorí priestranná pivnica. Byt sa nachádza v tehlovej bytovke len pár minút od centra mesta a v roku 2019 prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou.

Medzi **hlavné úpravy** patrí:

plastové okná s trojsklom a textilnými roletami,

nové plávajúce podlahy,

nové interiérové aj bezpečnostné vchodové dvere,

kompletne vymenené rozvody a nové kúrenie.

Dispozícia:

Byt tvorí vstupná chodba s veľkými vstavanými skriňami, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, dve detské izby a kúpeľňa vybavená rohovou vaňou aj sprchovacím kútom. Vďaka orientácii na J-V a S-Z je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

Výhody nehnuteľnosti:

atraktívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra,

vkusná a kvalitná rekonštrukcia – bez potreby ďalších investícií,

samostatné plynové kúrenie,

správcom je spoločenstvo vlastníkov, čo prináša nízke mesačné náklady.

Bonus:

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane moderného nábytku a takmer nových elektrospotrebičov (chladnička, indukčná doska, umývačka riadu, práčka, sušička, mikrovlnná rúra). Stačí sa len nastahovať.

V súčasnej dobe prebieha proces schvaľovania novej fasády bytového domu a takisto dobudovania balkónov k bytom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková

+421 907 696 653

kluvankova@customreal.sk

