



369 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Horná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	423 m ²	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1982
Úžitková plocha:	350 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	6	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s výbornou polohou a veľkorysým priestorom

Ponúkame na predaj priestorový rodinný dom nachádzajúci sa v mestskej časti s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Dom bol postavený v roku 1982 a postupne modernizovaný - v roku 2011 zateplený, v roku 2022 kompletne vymenené plastové okná, nové rozvody ústredného kúrenia, radiátory a plynový kotol. Nehnuteľnosť je dvojpodlažná, celá podpivničená.

Technické parametre:

stavebný materiál: tehla (30–40 cm), zateplenie polystyrénom

strecha: hliníkové šablóny, klampiarske prvky z pozinkovaného plechu

okná: plastové s izolačným dvojsklom

podlahy: keramická dlažba a cementový poter v suteréne, drevená vlysovaná podlaha na prízemí, plávajúce podlahy na poschodí

vykurovanie: ústredné (plynový kotol), elektrické stropné infrapanely, doplnkovo - krbové kachle v obývačke

napojenie: mestský vodovod, kanalizácia

Dispozičné riešenie:

1. PP (suterén): samostatná bytová jednotka – obývacia izba s kuchynským kútom a východom do zimnej záhrady, spálňa, kúpeľňa, kotolňa, sklady, technické a komunikačné priestory

1. NP (prízemie): denná časť – kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

2. NP (poschodie): štyri izby, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a WC, dve loggie orientované na J-Z

Exteriér:

prístrešok pre dve autá, parkovacia plocha pre 3 autá

garáž s montážnou jamou

spevnená plocha na parkovanie

začatá zimná záhrada s posedením

okrasná záhrada

Občianska vybavenosť v blízkosti:

Základná a materská škola, kultúrny dom, dom smútku, futbalové ihrisko, pošta.

Tento dom je vďaka svojej polohe, veľkosti a variabilite využitia ideálnou voľbou pre viacpočetnú či dvojgeneračnú rodinu. Rovnako sa hodí aj ako sídlo firmy, na kombináciu bývania s podnikaním alebo aj ako investícia na prenájom na ubytovanie pracovných partií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková

+421 907 696 653

kluvankova@customreal.sk

