

REZERVOVANE 3i umelecký byt s ateliérom Na Sihoti



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Na Sihoti
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Priechodná izba:	áno	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	18 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	86 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE. Na skok od **centra Žiliny**, a predsa ako v inom svete – v **tichej, zelenej časti Na Sihoti** vás čaká byt, ktorý má skutočne svoj charakter. **3-izbový byt** s rozlohou 68 m² + loggia (**celkovo 86 m²** vrátane súkromného priestoru v suteréne) po **kompletnej rekonštrukcii**. Už pri vstupe pocítite jeho **umeleckú atmosféru** – každý detail tu má svoj príbeh. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v **kompletne zrekonštruovanej menšej tehlovej bytovke**.

Vysoké stropy – detail, ktorý mení všetko. Vďaka nim je byt **vzdušný**, plný prirodzeného svetla a

pôsobí omnoho priestrannejšie. Tento **pocit otvorenosti** oceníte najmä v dennej časti, kde obývačka, kuchyňa a jedáleň splývajú do jedného harmonického celku.

Byt je dispozične riešený:

- **otvorený denný priestor** – obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, miesto plné svetla a života,
- dve menšie izby (jedna priechodná),
- samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- zasklená loggia

A čo robí tento byt naozaj výnimočným?

V suteréne máte skoro **20 m² súkromného priestoru s oknami a vodou**, ktorý môže byť čímkoľvek, čo práve potrebujete – ateliérom, kanceláriou, priestorom na služby, hobby miestnosťou či veľkou pivnicou.

Pri bytovke je bezproblémové **bezplatné parkovanie pre dve autá** – komfort, ktorý oceníte hneď od prvého dňa.

Lokalita je úplne ideálna - obklopená zeleňou, stromami a malým detským ihriskom a zároveň na skok do Lidlu, centra či na vlakovú stanicu.

Tento byt nie je pre každého – je pre tých, ktorí hľadajú **štýlový priestor s dušou a charakterom**, kde bývanie znamená viac než len steny a podlahy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Simona Cagáňová

Telefón :

+421 910 327 805

E-mail:

caganova@customreal.sk

