

Pekný rodinný dom v obci Lietavská Svinná



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Svinná-Babkov
Ulica:	Lietavská Svinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	748 m ²	Celková plocha:	748 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame iba u nás na predaj pekný samostatne stojaci rodinný dom na celodenne slnečnom pozemku o výmere 748 m² v krásnom prostredí v obci Lietavská Svinná. Postavený je z Ytongu a je zateplený. Štrnásťročná novostavba.

Dom má dve podlažia: na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa spojená s priestrannou obývačkou, z ktorej možno vyjsť do záhrady, v tejto miestnosti je umiestnený krb. Ďalej sa na tomto podlaží nachádza spálňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Na druhom podlaží sú dve izby, šatník, kúpeľňa a samostatné WC. Podkrovie slúži ako úložný priestor.

V dome prevládajú čisté neutrálne príjemné farby a celý interiér je nadčasový - navrhnutý a zrealizovaný dizajnerským štúdiom.

Vykurovanie a ohrev TUV sú riešené kotlom na drevené peletky, príprava TUV môže byť zabezpečovaná aj prostredníctvom slnečných kolektorov alebo električky. Odpad je riešený čističkou. Zdroj pitnej vody je zo studne. Mesačné náklady spolu s poplatkami spojenými s poistením nehnuteľnosti sú do 200,- euro mesačne.

V záhrade sú okrasné rastliny, upravené sú záhradným architektom.

Na pozemku sa nachádza altánok, skleník a drobné stavby na odkladanie náradia, bicyklov a pod.

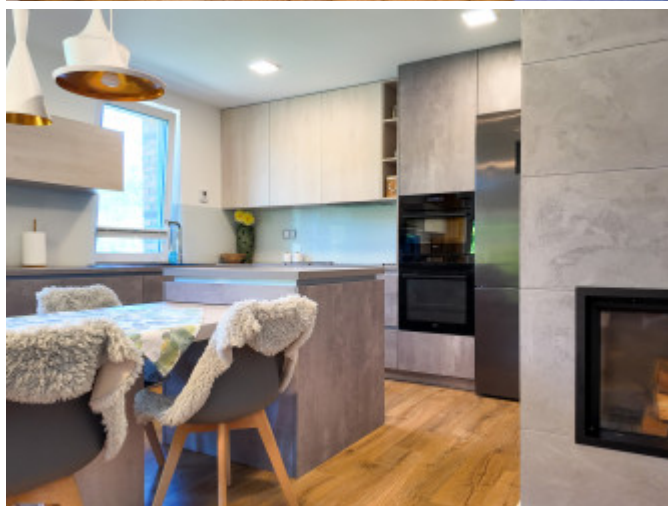
Vjazd na pozemok je vydláždený, možnosť parkovania pre 3 - 4 autá.

Celý pozemok je oplotený.

Miesto, kde dom stojí je v okrajovej časti obce, v tesnej blízkosti prírody, bez rušivých zvukov, pokojné a tiché.

Dom má 14 rokov, celý čas je obývaný a je ako nový, takisto zariadenie.

Viac informácií: 0903886498



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Soňa Handzová
+421 903 886 498
handzova@customreal.sk

