

Drevenica uprostred prírody - Horná Mariková



29 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Horná Mariková
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	317 m ²	Rok výstavby:	1950
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	35 m ²
Teritórium:	Extravilán	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	35 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde budete počuť len spev vtákov a šum lesa? V malej horskej dolinke v **Hornej Marikovej**, len pár krokov od lesa, ponúkame na predaj autentickú **drevenicu** ako stvorenú na oddych od ruchu mesta. Nachádza sa na **slniečnej čistinke uprostred lesa** spolu len s niekoľkými ďalšími chalúčkami, takže tu nájdeš súkromie aj pokoj.

Drevenica má podlahovú plochu **35 m²**, pozostáva z jednej izby, pričom kúpeľňa je momentálne v rekonštrukcii. Zachovala si **kamenné základy** a tradičný charakter. Súčasťou predaja je aj **humno s kamennou pivnicou**, ideálne na uskladnenie dreva alebo vínnu pivnicu.

Lokalita ponúka **absolútne súkromie**, pokoj a **čistý vzduch**. Drevenica je **uprostred lesa**, v okolí sa nachádza len päť podobných chalúp. Miesto je ideálne na **únik z mesta, turistiku či hubárčenie**. Prístup k nehnuteľnosti vedie po polnej ceste, odporúča sa terénne auto.

Hlavné parametre:

- pozemok 317 m²
- podlahová plocha 35 m² - jedna izba a kúpeľňa v rekonštrukcii
- humno s kamennou pivnicou
- prístup po polnej ceste (odporúčame terénne auto)
- uprostred lesa, len päť dreveníc v okolí

Bonus:

Možnosť **dokúpiť aj vedľajšiu drevenicu** s pozemkom 580 m² - vhodné pre väčšiu rodinu, ubytovanie hostí alebo ako investičná príležitosť.

Táto drevenica je ideálna ako **víkendová chalupa** alebo projekt, ktorý si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv. Je vhodná pre milovníkov prírody, samoty a tradičných stavieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Eugen Cagán
+421903442164
cagan@customreal.sk

