

Kancelárske priestory centrum mesta



8,75 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	593 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	593 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné kancelárske priestory v **zrekonštruovanej historickej budove priamo v centre mesta na Mariánskom námestí**, nachádzajúce sa na **3 podlažiach** (z toho 1 je mezonet).

Na **2. NP sa nachádza priestor o výmere 260 m²**, zložený zo 6 priestranných kancelárií (z toho 4 sú orientované priamo do námestia s krásnym výhľadom) a obslužného priestoru (2xWC, miestnosť pre upratovačku, kotolňa, sklad).

Na **3. a 4.NP (mezonet)** sa nachádzajú 2 samostatné priestory celkom o výmere 333 m²:

1. priestor o výmere 240 m² má dispozíciu:

3. NP - open space vybavený kuchynskou linkou, 2 samostatné miestnosti, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou,

WC, kotolňa

4. NP(mezonet) - 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa, WC

2. priestor o výmere 93 m2 má dispozíciu:

3. NP - 3 samostatné miestnosti, 2 x WC, kotolňa, sklad

4. NP (mezonet) - open space

Uvedená cena je za prenájom celého priestoru. V prípade prenájmu časti priestoru je cena dohodou. Mezonetové priestory sa môžu prenajať aj na účely bývania. Priestory sú k dispozícii ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

